

Checkliste: Unterlagen für den Verkauf einer Pflegeimmobilie

Wichtiger Hinweis: Diese Checkliste dient ausschließlich zur Orientierung. Immoportal.com garantiert weder die Vollständigkeit noch ist es für Schäden haftbar, die durch die Checkliste entstehen.

Checkliste: Unterlagen für den Verkauf einer Pflegeimmobilie



Objekt- und Grundbuchunterlagen

- Aktueller Grundbuchauszug
- Teilungserklärung (bei Pflegeappartements)
- Kaufvertrag / notarieller Erwerbsvertrag
- Angaben zum Bauträger der Immobilie

Wirtschaftliche Unterlagen

- Wirtschaftsplan der Eigentümergemeinschaft
- Übersicht über Instandhaltungsrücklagen
- Aktuelle Abrechnungen (Hausgeld / Betriebskosten)
- Angaben zu laufenden Rücklagen und Sonderumlagen

Vertragsunterlagen

- Miet- oder Pachtvertrag mit dem Betreiber
- Informationen zur Laufzeit und Indexierung des Vertrags
- ggf. Darlehensvertrag bei Finanzierung
- Nachweise über bestehende Verpflichtungen

Betreiber- und Objektinformationen

- Name und Bonität des Pflegeheimbetreibers
- Angaben zur Auslastung / Belegung (falls vorhanden)
- Baubeschreibung und Ausstattungsdetails
- Grundriss der Einheit / des Appartements

Technische Unterlagen

- Gültiger Energieausweis
- Verkehrswertgutachten (falls vorhanden)
- Angaben zu Modernisierungen oder Sanierungen
- Unterlagen zur Gebäudeversicherung

Sonstige wichtige Dokumente

- Kontaktdaten der Hausverwaltung
- Informationen zu Sondernutzungsrechten
- Protokolle der Eigentümerversammlungen