

DSGVO-Checkliste für Vermieter

Wichtiger Hinweis: Diese Checkliste dient ausschließlich zur Orientierung.
Immoportal.com garantiert weder die Vollständigkeit noch ist es für Schäden haftbar,
die durch die Checkliste entstehen.

Umgang mit sensiblen Daten von Mietern

1. Datenminimierung

- Nur notwendige Daten anfordern (Name, Einkommen, Bonitätsinformationen)
- Überflüssige Angaben vermeiden

2. Zweckbindung

- Daten ausschließlich zur Prüfung der Zahlungsfähigkeit verwenden
- Keine Weitergabe an Dritte ohne Einwilligung

3. Transparenz

- Mieter über Erhebung, Zweck und Dauer der Speicherung informieren
- Einverständnis der Mieter dokumentieren

4. Sichere Speicherung

- Physische Unterlagen verschlossen aufbewahren
- Digitale Daten verschlüsselt und passwortgeschützt speichern

5. Schwärzen sensibler Daten

- Kontonummern, Steuer-ID und andere private Daten bei Kopien schwärzen
- Nur notwendige Informationen weitergeben

6. Löschung nach Zweckentfall

- Daten nicht länger speichern als nötig
- Unbrauchbare Unterlagen zeitnah vernichten

7. Dokumentation

- Festhalten, wann Daten erhoben, verarbeitet und gelöscht wurden
- Alle Schritte für eventuelle Prüfungen archivieren