

Checkliste: Prüfung der Heizkosten

Wichtiger Hinweis: Diese Checkliste dient ausschließlich zur Orientierung.

Immoportal.com garantiert weder die Vollständigkeit noch ist es für Schäden haftbar,
die durch die Checkliste entstehen.

Heizkostenabrechnung der WEG prüfen: Checkliste für Eigentümer

Wer seine Heizkostenabrechnung prüfen möchte, sollte insbesondere auf folgende Punkte achten:

- ☐ Abrechnungszeitraum: Stimmt der Zeitraum mit dem Abrechnungsjahr der WEG überein?
- ☐ Gesamtkosten: Sind die aufgeführten Heiz- und Energiekosten nachvollziehbar?
- ☐ Verbrauchswerte: Wurden die richtigen Verbrauchswerte für die Wohnung erfasst?
- ☐ Verteilerschlüssel: Wurde der für die WEG geltende Verteilerschlüssel korrekt angewendet?
- ☐ Verbrauchsanteil: Wurde der verbrauchsabhängige Anteil korrekt berechnet?
- ☐ Flächenanteil: Wurde die richtige Wohn- bzw. Nutzfläche zugrunde gelegt?
- ☐ Kostenanteil: Stimmt der daraus berechnete Anteil der Wohnung an den Gesamtkosten?
- ☐ Vorauszahlungen: Wurden bereits geleistete Zahlungen korrekt berücksichtigt?
- ☐ Vergleich zum Vorjahr: Gibt es ungewöhnlich starke Abweichungen beim Verbrauch oder bei den Kosten?