



Immoportal.com

CHECKLISTE: DAS RICHTIGE LICHT FÜR DIE IMMOBILIENPRÄSENTATION

Bereitgestellt von Michael Witt, Wohnhelden Home Staging

Anhand folgender Fragen können Sie prüfen, ob die Beleuchtung Ihre Immobilie ins richtige Licht rückt. Zugleich finden Sie entsprechende Optimierungsmöglichkeiten.

1. Gelangt das natürliche Licht ungehindert in den Raum?

- Ja
- Nein

Optimierung: Putzen Sie die Fenster und öffnen Sie Rollläden, Vorhänge und Rollos so weit wie möglich.

2. Leuchtet das vorhandene künstliche Licht den gesamten Raum aus?

- Ja
- Nein

Optimierung:

- a) Überprüfen Sie, ob die eingesetzten Leuchtmittel zu schwach sind. Wenn ja, dann tauschen Sie diese in heller leuchtende aus.
- b) Wenn nein, dann gibt es zu wenige Leuchten in dem Raum. In diesem Fall ergänzen Sie zusätzliche Leuchten.

3. Gibt es verschiedene Leuchtenarten?

- Ja
- Nein

Optimierung: Ergänzen Sie zusätzliche Leuchten. Achten Sie auf eine Mischung von Wand-, Decken-, Stand- und Tischleuchten. Es können mindestens drei Leuchten pro Raum eingesetzt werden.

Immoportal.com Verlags GmbH, www.immoportal.com, info@immoportal.com





Immoportal.com

4. Unterstützt die Lichtfarbe die Raumwirkung positiv?

- Ja
- Nein

Optimierung: Wechseln Sie die Leuchtmittel. Achten Sie dabei auf die Kelvin-Angabe. Je höher der K-Wert, desto kühler wirkt das Licht.

5. Unterstützt die Positionierung der Leuchten die Raumwirkung? Werden Vorteile hervorgehoben und Nachteile in den Hintergrund gerückt?

- Ja
- Nein

Optimierung: Verändern Sie die Positionierung der Leuchten. Achten Sie dabei auf folgende Grundregeln:

- a) Ein kleiner Raum wirkt größer, wenn die Wände angeleuchtet werden.
- b) In einem kleinen Raum wirken Pendelleuchten störend. Außer sie dienen als Platzbeleuchtung, wie zum Beispiel über dem Esstisch. In diesem Fall sollten sie aber möglichst klein und filigran gestaltet sein.
- c) Ein niedriger Raum wirkt höher, wenn die Decke angeleuchtet wird.
- d) Ein zu hoher Raum wirkt niedriger, wenn die Decke nicht beleuchtet wird, stattdessen Wandleuchten für die Grundbeleuchtung sorgen.
- e) Ein zu großer Raum wirkt kleiner und strukturierter, wenn verschiedene Lichtakzente gesetzt werden.
- f) Ein langer Flur in einer Altbauwohnung wirkt durch eine abwechslungsreiche Lichtführung weniger monoton. Zum Beispiel mit Hilfe einer Akzentbeleuchtung in Form von Wandleuchten, die im Flur hängende Bilder anstrahlen.

6. Entspricht das Design der Leuchten dem Zeitgeschmack oder ist es neutral?

- Ja
- Nein

Optimierung: Tauschen Sie die Leuchten, denn wenn das Leuchtendesign zu speziell ist, lenkt es vom Raum ab und wirkt sich negativ auf die Gesamtwahrnehmung aus.

Immoportal.com Verlags GmbH, www.immoportal.com, info@immoportal.com





Immoportal.com

Konnten Sie alle Fragen mit **Ja** beantworten? Wunderbar, die Beleuchtung setzt Ihre Immobilie ins richtige Licht

Haben Sie ein paar der Fragen oder gar alle mit **Nein** beantwortet? Dann versuchen Sie die Optimierungstipps umzusetzen. Entweder allein oder mit Unterstützung eines Home Staging Teams. Der Vorteil: Home Stager/-innen können meist auf einen großen Erfahrungsschatz sowie einen großen Fundus an Möbeln, Stoffen aber auch Leuchten zurückgreifen. So müssen Sie sich nichts davon neu kaufen, sondern bekommen es temporär zur Verfügung gestellt.

Wohnhelden Home Staging

Breitenburger Str. 26

25524 Itzehoe

Telefon: +49 (0) 48 21 / 89 26 36

E-Mail: info@wohnhelden.de

Homepage: www.wohnhelden.de



Immoportal.com Verlags GmbH, www.immoportal.com, info@immoportal.com

