

MUSTER Qualifizierter Alleinauftrag für die Vermittlung eines Verkaufsobjekts

zwischen

Herrn | Frau | Eheleute | Firma

- nachfolgend Auftraggeber genannt

Adresse

und

Maklerunternehmen

- nachfolgend Auftragnehmer genannt

Adresse

wird folgender Maklervertrag geschlossen:

I. AUFTRAG

Der Auftraggeber versichert dem Auftragnehmer, Eigentümer des in diesem Auftrag genannten Objekts zu sein oder von allen anderen möglichen Miteigentümern zum Abschluss dieses Maklerauftrages Vollmacht erhalten zu haben. Der Auftraggeber beauftragt den Auftragnehmer mit

Art der Immobilie:

Weitere Beschreibung:

Straße, Hausnummer:

PLZ, Ort:

dem Verkauf folgender Immobilie.

Der Mindestverkaufspreis für die o.g. Immobilie beträgt: _____ EUR.

Das Objekt soll zu einem Kaufpreis von _____ EUR angeboten werden.

II. RECHTE UND PFLICHTEN DES AUFTRAGNEHMERS

Der Auftragnehmer verpflichtet sich, alle erforderlichen Maßnahmen zu treffen, um das Verkaufsobjekt schnellstmöglich zum höchstmöglichen Preis zu verkaufen.

Folgende Verkaufsmaßnahmen sind zu treffen:

- Wertermittlung der Immobilie und Verkaufsberatung vor Verkaufsstart
- Erstellen eines ausführlichen, verkaufsfördernden Exposés
- Bewerbung des Objektes auf der Website des Maklerunternehmens, sowie in den bekanntesten Internetportalen
- Kommunikation mit Kaufinteressenten
- Durchführen von Besichtigungen
- Führen von Verkaufsverhandlungen im Interesse des Verkäufers
- Mitwirkung bei der Vorbereitung des notariellen Kaufvertrages
- Teilnahme an Notarterminen
- Alle Verkaufsmaßnahmen sind vorab mit dem Verkäufer abzustimmen.
- Sofern dem Auftraggeber keine weiteren Kosten oder Verpflichtungen entstehen, ist es dem Auftragnehmer gestattet, weitere Immobilienmakler hinzuzuziehen.
- Der Auftragnehmer verpflichtet sich, den Auftraggeber regelmäßig über den Fortschritt des Verkaufs zu informieren.
- Der Auftragnehmer verpflichtet sich, diesen Vertrag mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmanns durchzuführen. Mögliche Schadensersatzansprüche bei Schlechtleistung sind auf grobe Fahrlässigkeit oder Vorsatz beschränkt.

Die Kosten für alle Verkaufsbemühungen gehen zu Lasten des Auftragnehmers.

III. RECHTE UND PFLICHTEN DES AUFTRAGGEBERS

Dem Auftraggeber ist es während der Vertragslaufzeit untersagt, das im Vertrag genannte Objekt privat oder mit Hilfe eines anderen Maklers zu veräußern. Eventuelle Kaufanfragen, die direkt an den

Auftraggeber gerichtet sind, werden an den Auftragnehmer weitergegeben. Sollte der Auftraggeber während der Vertragslaufzeit hiergegen verstoßen, sind dem Auftragnehmer bisher entstandene Kosten zu erstatten.

Der Auftraggeber verpflichtet sich, den Auftragnehmer umgehend über Änderungen betreffend den Verkauf der im Vertrag genannten Immobilie zu informieren. Dies gilt insbesondere für die Aufgabe der Verkaufsabsicht.

IV. MAKLERPROVISION

Der Auftraggeber zahlt dem Auftragnehmer ebenfalls nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages eine Maklerprovision in Höhe von _____ % des Kaufpreises (inkl. der gesetzlichen MwSt.).

Sofern der Abschluss des Kaufvertrages erst nach Beendigung des Maklervertrages jedoch aufgrund der Tätigkeit des Auftragnehmers zustande gekommen ist, bleibt der Anspruch auf Maklerprovision unberührt.

V. VERTRAGSLAUFZEIT UND KÜNDIGUNG

Der Alleinauftrag ist zunächst befristet bis zum _____. Wird der Vertrag nicht vor Ende der Befristung (zum Monatsende) schriftlich gekündigt, verlängert sich die Laufzeit um jeweils einen weiteren Monat.

Ort, Datum: _____

Ort, Datum: _____

Auftraggeber: _____

Auftragnehmer: _____

Auftraggeber: _____