



Verkaufsangebot

Einfamilien-Reihenhaus an Selbstnutzer

Großzügiges Reihenhaus in der Nähe des Naherholungsgebiets Eifel von Privat zu verkaufen

Objekt: Einfamilien-Reihenhaus, Monschau, – str., Nr.

Lage: Verkehrsberuhigte Straße, am Rand von Monschau, das Naherholungsgebiet Eifel vor der Haustür, gute Anbindung (10 Autominuten zur A 46, 7 Gehminuten zum S-Bahnhof).

Gebäude: 3-geschossig, voll unterkellert, Massivbauweise, Hausbreite: 9 Meter

Baujahr: 1995

Heizungsart: Brennwertheizanlage inkl. Solaranlage für Warmwasserbereitung

Energieausweis: Verbrauchsausweis (liegt vor)

Energieeffizienzklasse: A

Energieverbrauchswert: 172 kWh/(m² x Jahr)

Grundstücksfläche 240 m², reine Wohnfläche ca. 180 m², Nutzfläche Keller 73 m²

Aufteilung: Gemäß Grundriss EG 3 Zimmer, OG 3 Zimmer, DG 1 Zimmer

Außenbereich: Terrasse 21 m², 1 Balkon, Grünstreifen vor und Garten hinter dem Haus, 1 Garage, 1 Carport

Ausstattung: Fußbodenheizung, exklusive Bodenfliesen im Erdgeschoss, extra breite Markise über der Terrasse, elektrische Rollläden.

Kaufpreis: 525.000 Euro

Bezug: 2 Monate nach Kauf

Besichtigung: Nach Absprache mit dem Eigentümer

Familie:

Tel.:, E-Mail: