



Immoportal.com

CHECKLISTE FÜR DIE GRUNDSTÜCKSWAHL

UMGEBUNG

1. BIETET DIE UMGEBUNG DIE INFRASTRUKTUR, DIE IHNEN WICHTIG IST?

(Z.B. EINKAUFSMÖGLICHKEITEN, KINDERGARTEN, SCHULE, ARZTPRAXEN, ANBINDUNG AN ÖFFENTLICHEN NAHVERKEHR, ANBINDUNG AN VERKEHRSNETZ, SPORT- UND FREIZEITEINRICHTUNGEN, NAHERHOLUNGSGEBIETE ETC.)

	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>

2. IST DIE UMGEBUNG FREI VON ...

(Z.B. VERKEHRSREICHE STRASSEN, FLUGVERKEHR, GASTHÄUSER, BIERGÄRTEN, SPORTPLÄTZE, LAUTE GEWERBEGBIETE ETC)

LÄRMBELÄSTIGUNGEN?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
GERUCHSBELÄSTIGUNGEN?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>

Immoportal.com Verlags GmbH, www.immoportal.com, info@immoportal.com





Immoportal.com

GRUNDSTÜCKSEIGENSCHAFTEN

1. PASSEN DIE LICHTVERHÄLTNISSE DES GRUNDSTÜCKS ZU IHREN VORSTELLUNGEN?

(Z.B. AUSRICHTUNG DES GRUNDSTÜCKS, BAUMBESTAND, HANGLAGE, NACHBARBEBAUUNG, EVENTUELLE SCHALLSCHUTZMASSNAHMEN)

AUSRICHTUNG DES GRUNDSTÜCKS	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
STÖRENDER BAUMBESTAND	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
HANGLAGE	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
NACHBARBEBAUUNG	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
SCHALLSCHUTZMASSNAHMEN	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
...	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
...	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
...	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>

2. PASST DER ZUSCHNITT DES GRUNDSTÜCKS ZU IHREN VORSTELLUNGEN?

AUSGEWOGENE PROPORTIONEN	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
BESONDERER ZUSCHNITT – DAFÜR GÜNSTIGER	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
...	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
...	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
...	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
...	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
...	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>

Immoportal.com Verlags GmbH, www.immoportal.com, info@immoportal.com





Immoportal.com

3. WIE IST DIE TECHNISCHE BEBAUBARKEIT DES GRUNDSTÜCKS?

BODENQUALITÄT	
ALTLASTEN	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
...	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
...	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
...	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
...	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
...	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>

Notizen zu Grundstückseigenschaften:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....





Immoportal.com

BAURECHTLICHE BEBAUBARKEIT

1. BEBAUUNGSPLAN

IST DAS GRUNDSTÜCK TEIL EINES BEBAUUNGSPLANS?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
WENN JA, ENTSPRECHEN DESSEN VORGABEN IHREN VORSTELLUNGEN?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
FALLS NEIN, HABEN SIE DIE BEBAUUNG MIT DEM ZUSTÄNDIGEN BAUAMT DURCH EINE BAUVORANFRAGE ABGEKLÄRT?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>

2. IST DAS GRUNDSTÜCK BEREITS ERSCHLOSSEN?

STROM	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
GAS	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
WASSERANSCHLÜSSE	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
VERKEHRSGERECHTE ANBINDUNG ANS STRASSENNETZ	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>

3. WELCHE ART VON GEBÄUDE DARF ERRICHTET WERDEN?

BAUWEISE	
DACHFORM	
DACHNEIGUNG	
TRAUFHÖHE	
SONSTIGES	

Immoportal.com Verlags GmbH, www.immoportal.com, info@immoportal.com





4. WIE GROSS DARF DAS GEBÄUDE WERDEN UND WO DARF ES STEHEN?

GRUNDFLÄCHENZAHL	
GESCHOSSFLÄCHENZAHL	
BAUGRENZEN	
BAULINIEN	
ABSTÄNDE ZU NACHBARBEBAUUNG	
ABSTÄNDE ZU GRUNDSTÜCKSGRENZEN	

5. STELLPLÄTZE

WELCHE UND WIE VIELE STELLPLÄTZE SIND ERFORDERLICH?	
---	--

6. IST DAS GRUNDSTÜCK BEREITS ERSCHLOSSEN?

GIBT ES BAULASTEN AUF DEM GRUNDSTÜCK?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
GIBT ES GRUNDDIENSTBARKEITEN AUF DEM GRUNDSTÜCK?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>

Notizen zur baurechtlichen Bebaubarkeit:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....