



Immoportal.com

## CHECKLISTE FÜR BAUHERREN ZUM RAUMPROGRAMM UND RAUMBEDARF

### 1. Festlegung der Raumfunktionen

Welche Funktionen sollen **Eingangsbereich und Erschließungsräume** erfüllen/beinhalten?

<input type="checkbox"/>	Windfang
<input type="checkbox"/>	Garderobe
<input type="checkbox"/>	Gäste-WC
<input type="checkbox"/>	Verteilerflur
<input type="checkbox"/>	Abgeschlossenes Treppenhaus
<input type="checkbox"/>	Sonstiges:

Welche Funktionen sollen die **Küchenräume** erfüllen?

<input type="checkbox"/>	Arbeitsküche mit Essbereich
<input type="checkbox"/>	Arbeitsküche ohne Essbereich
<input type="checkbox"/>	Wohnküche mit Essbereich
<input type="checkbox"/>	Sonstiges

Welche Funktionen sollen die **Sanitärräume** erfüllen?

<input type="checkbox"/>	Bad mit WC
<input type="checkbox"/>	Bad ohne WC
<input type="checkbox"/>	Dusche mit WC
<input type="checkbox"/>	Dusche ohne WC
<input type="checkbox"/>	Sauna
<input type="checkbox"/>	Waschküche
<input type="checkbox"/>	Sonstiges:

Immoportal.com Verlags GmbH, [www.immoportal.com](http://www.immoportal.com), [info@immoportal.com](mailto:info@immoportal.com)





Immoportal.com

Welche Funktionen sollen die **Wohnräume** erfüllen?

<input type="checkbox"/>	Wohnzimmer mit Essbereich
<input type="checkbox"/>	Wohnzimmer ohne Essbereich
<input type="checkbox"/>	Separates Esszimmer
<input type="checkbox"/>	Wohnzimmer mit Arbeitsbereich
<input type="checkbox"/>	Wohnzimmer ohne Arbeitsbereich
<input type="checkbox"/>	Wintergarten
<input type="checkbox"/>	Erker
<input type="checkbox"/>	Verbindung zum Außenbereich
<input type="checkbox"/>	Sonstiges:

Welche Funktionen sollen die **Räume für Kinder** erfüllen?

<input type="checkbox"/>	Schlaf- und Spielzimmer zusammen
<input type="checkbox"/>	Schlaf- und Spielzimmer getrennt
<input type="checkbox"/>	Spielflur
<input type="checkbox"/>	Anpassungsfähigkeit durch Einbauten
<input type="checkbox"/>	Sonstiges:

Welche Funktionen sollen die **Schlafräume** beinhalten?

<input type="checkbox"/>	Schlafzimmer mit Schrankwand
<input type="checkbox"/>	Begehbarer Kleiderschrank
<input type="checkbox"/>	Ankleidezimmer
<input type="checkbox"/>	Arbeits-/Hobbybereich
<input type="checkbox"/>	Sonstiges:

Immoportal.com Verlags GmbH, [www.immoportal.com](http://www.immoportal.com), [info@immoportal.com](mailto:info@immoportal.com)





Immoportal.com

Für welche Funktionen werden **sonstige Räume** benötigt?

<input type="checkbox"/>	Arbeitszimmer
<input type="checkbox"/>	Gästezimmer
<input type="checkbox"/>	Hobbyraum
<input type="checkbox"/>	Werkstatt
<input type="checkbox"/>	Hauswirtschaftsraum
<input type="checkbox"/>	Abstellraum/Lagerraum
<input type="checkbox"/>	Speisekammer
<input type="checkbox"/>	Sonstiges:

Welche Funktionen müssen für die **Haustechnik** bereitgestellt werden?

<input type="checkbox"/>	Anschlussraum für Gas
<input type="checkbox"/>	Anschlussraum für Wasser
<input type="checkbox"/>	Anschlussraum für Elektro
<input type="checkbox"/>	Heizraum
<input type="checkbox"/>	Lagerraum
<input type="checkbox"/>	Sonstiges:

Welche Funktionen soll der **Außenbereich** beinhalten?

<input type="checkbox"/>	Garage/Carport
<input type="checkbox"/>	Terrasse
<input type="checkbox"/>	Balkon
<input type="checkbox"/>	Überdeckter Eingangsbereich
<input type="checkbox"/>	Gartenhaus
<input type="checkbox"/>	Umschlossener Innenhof
<input type="checkbox"/>	Sonstiges:

Immoportal.com Verlags GmbH, [www.immoportal.com](http://www.immoportal.com), [info@immoportal.com](mailto:info@immoportal.com)





Immoportal.com

## 2. Bildung von Funktionsgruppen

Bei der Bildung von Funktionsgruppen sind folgende Fragen hilfreich:

- Passen die Funktionen des jeweiligen Raumes zu den **Lebensgewohnheiten** der Bewohner?
- Passen die Funktionen eines Raumes zueinander oder können sie sich gegenseitig behindern? (Vorsicht bei Arbeits- und Fernsehbereich in einem Raum; Wohnen und Essen in einem Raum funktioniert dagegen meist problemlos.)
- Sind die Funktionen im Raum **klar zониert**? (So können die Funktionen bei Bedarf später räumlich getrennt werden.)

## 3. Funktionale und individuelle Raumzuordnung

<input type="checkbox"/>	Erfüllt der Eingangsbereich seine <b>Verteilerfunktion</b> ?
<input type="checkbox"/>	Befindet sich der Eingangsbereich in der Nähe der <b>Treppe</b> ?
<input type="checkbox"/>	Ist die <b>Küche</b> vom Eingang aus gut zu erreichen?
<input type="checkbox"/>	Befindet sich ein <b>Bad/WC</b> in der Nähe der Schlafräume?
<input type="checkbox"/>	Ist das <b>Wohnzimmer</b> in der Nähe der Küche angeordnet? Hat es Zugang zum Außenbereich?
<input type="checkbox"/>	Bei kleinen Kindern: Befindet sich das <b>Kinderzimmer</b> in der Nähe des Elternschlafzimmers?
<input type="checkbox"/>	Sonstiges:

## 4. Ausrichtung der Räume

<input type="checkbox"/>	Sind die häufigsten genutzten Räume nach <b>Süden/Westen</b> ausgerichtet?
<input type="checkbox"/>	Ist für diese Räume ausreichend <b>Sonnenschutz</b> geplant?
<input type="checkbox"/>	Sind Räume, die selten genutzt werden, eher nach <b>Norden</b> ausgerichtet?

Immoportal.com Verlags GmbH, [www.immoportal.com](http://www.immoportal.com), [info@immoportal.com](mailto:info@immoportal.com)

