



Immoportal.com

## CHECKLISTE BEAUFTRAGUNG VON IMMOBILIENMAKLER/INNEN

### 1. Maklersuche: Daran erkennen Sie einen guten Immobilienmakler

<input type="checkbox"/>	Kenntnisse des regionalen Immobilienmarktes
<input type="checkbox"/>	seriöser Internetauftritt
<input type="checkbox"/>	ansprechende Exposés anderer Immobilien (z. B. in Immobilienportalen)
<input type="checkbox"/>	guter persönlicher Eindruck
<input type="checkbox"/>	eventuell Spezialisierung

### 2. Kontaktaufnahme mit Makler: Klären Sie ab, ob der Makler folgende Leistungen abdeckt

<input type="checkbox"/>	Ortstermin zur Erstellung von Fotos und gegebenenfalls Grundriss der Immobilie
<input type="checkbox"/>	Beschaffung der für den Verkauf wichtigen Unterlagen (z. B. Grundbuchauszug und Energieausweis)
<input type="checkbox"/>	Ermittlung eines möglichst realistischen Verkaufspreises
<input type="checkbox"/>	Zusammenstellung eines aussagekräftigen und attraktiven Exposés
<input type="checkbox"/>	Koordination der Interessenten-Anfragen und Vorauswahl potentieller Käufer
<input type="checkbox"/>	Organisation und Begleitung der Besichtigungstermine
<input type="checkbox"/>	Begleitung/Durchführung der Kaufverwandlung
<input type="checkbox"/>	Vorbereitung des Notartermins und Abwicklung des Kaufvertrags
<input type="checkbox"/>	Organisation und Begleitung der Immobilienübergabe
<input type="checkbox"/>	Beratung nach dem Verkauf
<input type="checkbox"/>	Vermittlung von Mietverhältnissen
<input type="checkbox"/>	Begleitung von Kaufinteressenten bei der Suche einer geeigneten Immobilie

Immoportal.com Verlags GmbH, [www.immoportal.com](http://www.immoportal.com), [info@immoportal.com](mailto:info@immoportal.com)





Immoportal.com

### 3. Maklervertrag: Halten Sie folgende Punkte im Maklervertrag fest

<input type="checkbox"/>	Art des Maklervertrags (einfacher Maklerkauftrag, Alleinauftrag, qualifizierter Alleinauftrag oder Suchauftrag)
<input type="checkbox"/>	Höhe der Provision
<input type="checkbox"/>	Befristung des Auftrags
<input type="checkbox"/>	Pflichten des Maklers (vgl. Leistungen unter Punkt Nr. 2)
<input type="checkbox"/>	<u>Keine</u> Überpreisvereinbarung

Diese Checkliste wurde bereitgestellt von Gianluca Scigliuzzo, Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft und Geschäftsführer der Baufidesign GmbH

#### Baufidesign GmbH

Oskar-Jäger Straße 173

50825 Köln

Telefon: +49 (0) 221 / 98658961

E-Mail: [anfrage@baufidesign.de](mailto:anfrage@baufidesign.de)

Homepage: [www.baufidesign.de](http://www.baufidesign.de)



Immoportal.com Verlags GmbH, [www.immoportal.com](http://www.immoportal.com), [info@immoportal.com](mailto:info@immoportal.com)

