



Immoportal.com

CHECKLISTE BEAUFTRAGUNG VON IMMOBILIENMAKLER/INNEN

1. Maklersuche: Daran erkennen Sie einen guten Immobilienmakler

	Kenntnisse des regionalen Immobilienmarktes
	seriöser Internetauftritt
	ansprechende Exposés anderer Immobilien (z. B. in Immobilienportalen)
	guter persönlicher Eindruck
	eventuell Spezialisierung

2. Kontaktaufnahme mit Makler: Klären Sie ab, ob der Makler folgende Leistungen abdeckt

	Ortstermin zur Erstellung von Fotos und gegebenenfalls Grundriss der Immobilie
	Beschaffung der für den Verkauf wichtigen Unterlagen (z. B. Grundbuchauszug und Energieausweis)
	Ermittlung eines möglichst realistischen Verkaufspreises
	Zusammenstellung eines aussagekräftigen und attraktiven Exposés
	Koordination der Interessenten-Anfragen und Vorauswahl potentieller Käufer
	Organisation und Begleitung der Besichtigungstermine
	Begleitung/Durchführung der Kaufverwandlung
	Vorbereitung des Notartermins und Abwicklung des Kaufvertrags
	Organisation und Begleitung der Immobilienübergabe
	Beratung nach dem Verkauf
	Vermittlung von Mietverhältnissen
	Begleitung von Kaufinteressenten bei der Suche einer geeigneten Immobilie



Immoportal.com

3. Maklervertrag: Halten Sie folgende Punkte im Maklervertrag fest

	Art des Maklervertrags (einfacher Maklerkauftrag, Alleinauftrag, qualifizierter Alleinauftrag oder Suchauftrag)
	Höhe der Provision
	Befristung des Auftrags
	Pflichten des Maklers (vgl. Leistungen unter Punkt Nr. 2)
	<u>Keine Überpreisvereinbarung</u>

Diese Checkliste wurde bereitgestellt von Gianluca Scigliuzzo, Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft und Geschäftsführer der Baufidesign GmbH

Baufidesign GmbH

Oskar-Jäger Straße 173

50825 Köln

Telefon: +49 (0) 221 / 98658961

E-Mail: anfrage@baufidesign.de

Homepage: www.baufidesign.de



Immoportal.com Verlags GmbH, www.immoportal.com, info@immoportal.com

