



Immoportal.com

## ERBIMMOBILIE IN DER SCHWEIZ – CHECKLISTE FÜR ERBGEMEINSCHAFTEN

Immobilie geerbt: das ist zu beachten!

### ● Die Rechtslage

Welche Rechtsgrundlage ist für Ihren Fall entscheidend? Liegt ein Testament vor oder bildet sich eine Erbengemeinschaft?

*Ihre Notizen:* .....  
.....  
.....  
.....  
.....

### ● Der Immobilienwert

Bestimmen Sie den Wert der Immobilie beispielsweise mit dem örtlichen Immobilienmakler. Aus diesem Wert ergibt sich dann die Summe, die im Falle einer Erbteilung jeder Person aus der Erbengemeinschaft zusteht.

*Ihre Notizen:* .....  
.....  
.....  
.....  
.....

Immoportal.com Verlags GmbH, [www.immoportal.com](http://www.immoportal.com), [info@immoportal.com](mailto:info@immoportal.com)





Immoportal.com

- **Die Erbschaftssteuer**

Je nachdem in welchem Kanton die Immobilie steht, fall- en Erbschafts- bzw. Schenkungssteuern an. Die Höhe der Steuern richtet sich nach dem Verwandtschaftsgrad und wird mit steigendem Verwandtschaftsgrad weniger.

*Ihre Notizen:* .....  
.....  
.....  
.....  
.....

- **Die Nutzung der Immobilie**

Es gibt verschiedene Möglichkeiten, die Liegenschaft zu nutzen. Neben der Eigennutzung und der Vermietung steht auch der Verkauf als Option da.

*Ihre Notizen:* .....  
.....  
.....  
.....  
.....

**TIPP:**

Vertrauen Sie beim Immobilien-Verkauf auf professionelle Unterstützung. Ein Immobilienmakler hilft Ihnen in allen Lebenslagen und erzielt den für Sie bestmöglichen Verkaufspreis.

Immoportal.com Verlags GmbH, [www.immoportal.com](http://www.immoportal.com), [info@immoportal.com](mailto:info@immoportal.com)





Immoportal.com

Diese Checkliste wurde bereitgestellt von AVCI Immobilien GmbH, Claudia Avci und Eser Avci.

**AVCI Immobilien GmbH**

Zelgwasserweg 18

CH-4460 Gelterkinden

Telefon: +41 (0) 76 389 73 15

E-Mail: [info@avci-immobilien.com](mailto:info@avci-immobilien.com)

Homepage: [www.avci-immobilien.com](http://www.avci-immobilien.com)



Immoportal.com Verlags GmbH, [www.immoportal.com](http://www.immoportal.com), [info@immoportal.com](mailto:info@immoportal.com)

