



Immoportal.com

IMMOBILIENVERKAUF – CHECKLISTE FÜR IMMOBILIENBESITZER

Die Checkliste gibt Ihnen einen Überblick welche Unterlagen benötigt werden und wo Sie diese erhalten.

Objektunterlagen	Erhältlich bei
<input type="checkbox"/> Originalfoto oder Farbkopie der Vorder- und Rückseite des Objekts (wenn mit dem Bau begonnen worden ist)	Eigene Unterlagen
<input type="checkbox"/> Bauzeichnung / Grundriss	Bauakte / Architekt
<input type="checkbox"/> Bau- und Leistungsbeschreibung	Bauakte / Architekt
<input type="checkbox"/> Gesamtkostenaufstellung der Baumaßnahmen nach Gewerken	Bauakte / Architekt / eigene Aufstellung
<input type="checkbox"/> Wohnflächenberechnung	Bauakte / Architekt / Makler
<input type="checkbox"/> Berechnung des umbauten Raumes – Kubatur (nicht bei Eigentumswohnung)	Bauakte / Architekt
<input type="checkbox"/> Gebäudeversicherungsschein	Versicherung
<input type="checkbox"/> Flurkarte / Lageplan	Bauakte / Katasteramt
<input type="checkbox"/> Kaufvertrag	Notar
<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug (unbeglaubigt, nicht älter als 3 Monate. Verzicht ist möglich, wenn aktueller Kaufvertrag / Entwurf vorliegt)	Amtsgericht / Makler
<input type="checkbox"/> Energieausweis	Energieberater / selbst erstellen

Immoportal.com Verlags GmbH, www.immoportal.com, info@immoportal.com





Immoportal.com

Zusätzlich bei Eigentumswohnungen	
Objektunterlagen	Erhältlich bei
<input type="checkbox"/> Teilungserklärung	Notar / Hausverwaltung / Verkäufer
<input type="checkbox"/> die letzten 3 Protokolle der Eigentümerversammlung	Hausverwaltung / Verkäufer
<input type="checkbox"/> die letzten 3 Jahresabrechnungen	Hausverwaltung / Verkäufer
<input type="checkbox"/> Wirtschaftsplan	Hausverwaltung / Verkäufer

Diese Checkliste wurde bereitgestellt von Jacqueline Rönsch, Geschäftsführerin der Nikki Livings GmbH.

Nikki Livings GmbH

Hauptstraße 18

82319 Starnberg

Telefon: +49 (0) 170 1104930

E-Mail: info@nikki-livings.de



Immoportal.com Verlags GmbH, www.immoportal.com, info@immoportal.com





Immoportal.com

Homepage: www.nikki-livings.de

Immoportal.com Verlags GmbH, www.immoportal.com, info@immoportal.com

