



Immoportal.com

## CHECKLISTE:

### Erforderliche Unterlagen für den Grundbucheintrag in Österreich

- Beglaubigter Kaufvertrag mit allen notwendigen Unterschriften
- Bei Wohnungseigentumsobjekten zusätzlich: Bescheinigung der Baubehörde oder Gutachten über Bestand der Objekte sowie ein offizielles Nutzwertgutachten
- Gegebenenfalls Rangordnung für einen Verkauf oder Verpfändung
- Selbstberechnungserklärung beziehungsweise Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (Nachweis, dass die Grunderwerbssteuer bezahlt wurde)
- Gegebenenfalls Löschungs- beziehungsweise Zustimmungserklärungen von Banken, Vorkaufsberechtigten oder Ähnliches
- Gegebenenfalls grundverkehrsbehördliche Genehmigungen (es gibt für jedes Bundesland eine andere Regelung in Bezug auf Ausländerreigenschaft, land- oder forstwirtschaftliche Grundstücke oder Vorbehaltsgemeinden)
- Staatsbürgerschaftsnachweis, Nachweis der EU-Staatsangehörigkeit
- Gegebenenfalls Pfandurkunden bezüglich des Kredits/Darlehens mit dem der Kauf finanziert wird



Immoportal.com

Diese Checkliste wurde bereitgestellt von Stefanie Fischer, Fischer-Immobilien, AT-Villach.

## FISCHER

IMMOBILIEN

Moritschstraße 11

AT-9500 Villach

Telefon: +43 (0) 4242 23106

E-Mail: office@fischer-immobilien.at

Homepage: [www.fischer-immobilien.at](http://www.fischer-immobilien.at)

Immoportal.com Verlags GmbH, [www.immoportal.com](http://www.immoportal.com), [info@immoportal.com](mailto:info@immoportal.com)

