



Immoportal.com

Checkliste: Immobilienverkauf Schritt für Schritt

Zeitpunkt des Immobilienverkaufs
Wie dringend wird der Verkaufserlös benötigt?
Gibt es eine alternative Anlagemöglichkeit mit vergleichbarer Rendite?
Entwickelt sich die Wohngegend zum Szeneviertel?
Spielt die Spekulationsfrist eine Rolle?

Ablauf des Immobilienverkaufs	
Besichtigung	
Einigung mit Käufer	
Notartermin	
Auflassungsvormerkung	
Veräußerungsanzeige	
Kaufpreiszahlung	
Übergabe	

Immoportal.com Verlags GmbH, www.immoportal.com, info@immoportal.com





Immoportal.com

Diese Aufgaben übernimmt der Makler beim Verkauf Ihrer Immobilie

- ✓ Ermittlung des Verkaufswertes
- ✓ Erstellung eines aussagekräftigen Exposés inklusive ansprechender Bilder
- ✓ Beschaffung der für den Verkauf notwendigen Unterlagen
- ✓ Beantwortung von Interessanten-Anfragen und Organisation von Besichtigungsterminen
- ✓ Begleitung der Kaufverhandlung
- ✓ gegebenenfalls Begleitung beim Notartermin
- ✓ Organisation und Begleitung der Übergabe
- ✓ Beratung nach dem Verkauf

Diese Unterlagen benötigen Sie für Ihren Immobilienverkauf

- Baupläne und Baubeschreibung
- genehmigter Bebauungsplan
- Lageplan
- Energieausweis

Immoportal.com Verlags GmbH, www.immoportal.com, info@immoportal.com





Immoportal.com

Diese Unterlagen benötigen Sie für Ihren Immobilienverkauf

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> Übersicht der Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen (inklusive Datum) |
| <input type="checkbox"/> Informationen über eingetragene Grundschulden |
| <input type="checkbox"/> gegebenenfalls Preisliste der zu verkaufenden Gegenstände (z.B. Einbauküche) |
| <input type="checkbox"/> Police Gebäudeversicherung |
| <input type="checkbox"/> Gebrauchsanleitungen (z.B. für Heizung) |
| <input type="checkbox"/> Garantieunterlagen und gegebenenfalls Handwerkerrechnungen |
| <input type="checkbox"/> aktuelle Bescheinigungen des Schornsteinfegers |

Diese Checkliste wurde bereitgestellt von Gianluca Scigliuzzo, Geschäftsführer, Baufidesign.



Baufidesign GmbH

Oskar-Jäger Straße 173

50825 Köln

Telefon: +49 (0) 221 / 98658961

E-Mail: anfrage@baufidesign.de

Homepage: www.baufidesign.de

Immoportal.com Verlags GmbH, www.immoportal.com, info@immoportal.com

