Immoportal.com

CHECKLISTE – Prüfung der Heizkosten

- ☐ Angabe und eventuelle Erläuterungen zum angewandten Umlageschlüssel
- ☐ In Abzugbringen der bereits vom Wohnungseigentümer gezahlten Vorschüsse
- ☐ Ermittlung des Anteils der jeweiligen Wohnungseigentümer

Auflistung der Gesamtkosten:

- ☐ **Nebenkosten**, die beim Betrieb einer Zentralheizung zusätzlich zu den Energiekosten anfallen. Zu diesen Nebenkosten zählen zum Beispiel die Kosten der Bedienung, Pflege und Überwachung der Anlage, die regelmäßige Prüfung ihrer Betriebssicherheit und -bereitschaft inklusive der Einstellung durch Fachpersonal, die Kosten des Betriebsstroms, der Reinigung der Anlage und des Betriebsraumes, die Kosten der Anmietung oder anderer Arten der Gebrauchsüberlassung, die Kosten der Verwendung einer Ausstattung zur Verbrauchserfassung inklusive der Eichungs-Kosten sowie der Kosten der Berechnung, Verbrauchsanalyse und Aufteilung und die Kosten der Messungen nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetzes.

- ☐ **Gesonderte Ausweisung**
  Kommt das warme (Brauch-) Wasser aus der Zentralheizung, sind die Kosten der Warmwasserbereitung gesondert in der Heizkostenabrechnung auszuweisen

- ☐ **Energieverbrauch** zusätzlich der dafür verauslagten Kosten (Anführen von Anfangs- und Endbestand sowie die einzelnen Lieferungen bei Ölheizungen)