

Vorlage für einen Mietaufhebungsvertrag vom Vermieter an den Mieter:

**Mietaufhebungsvertrag**

zwischen \_\_\_\_\_

Name, Vorname — nachfolgend Eigentümer genannt

---

Name, Vorname — nachfolgend Mieter genannt

Hiermit wird folgender Vertrag über die Aufhebung des Mietverhältnisses geschlossen:

1. Das Mietverhältnis über die Wohnung (Adresse) \_\_\_\_\_ wird spätestens zum \_\_\_\_\_ einvernehmlich aufgehoben und endet unwiderruflich zu diesem Termin.
2. Die Mieter werden ihre Wohnung spätestens zu diesem Termin geräumt und besenrein an die Vermieter zurückgeben.
3. Die Mieter haben jedoch vorher die Möglichkeit, das Mietverhältnis jederzeit mit einer Ankündigungsfrist von vier Wochen zum Monatsende zu beenden. In diesem Fall endet das Mietverhältnis zu diesem Termin.
4. Die Wohnung kann im gegenwärtigen Zustand zurückgegeben werden. Die Mieter sind nicht verpflichtet, diese vorher noch zu renovieren. Die Mieter werden die Wohnung aber bis zur Beendigung des Mietverhältnisses pfleglich behandeln und im gegenwärtigen Zustand erhalten.
5. Als Entschädigung für den Verlust des Mietverhältnisses und zur Abdeckung der Umzugskosten und sämtlicher anderer mit dem Wohnungswechsel verbundenen Kosten zahlt der Vermieter an den Mieter eine pauschale Abfindung in Höhe von € \_\_\_\_\_ (in Worten: \_\_\_\_\_ Euro). Dieser Betrag wird von den Vermietern bei Schlüsselübergabe der geräumten Wohnung am gleichen Tag auf ein von den Mieter benanntes Konto überwiesen oder gegen Quittung in bar ausgezahlt.
6. Die von den Mieter geleistete Mietkaution wird von der Vermieterin gleichzeitig freigegeben und zurückgezahlt. Bestehen Mietschulden, werden diese mit der Kaution verrechnet.
7. Auf eine Betriebskostenabrechnung für das Jahr \_\_\_\_\_ wird einvernehmlich verzichtet. Die Mieter verzichten auf ein eventuelles Betriebskostenguthaben, die Vermieter auf eine eventuelle Betriebskostennachzahlung.
8. Mit der Erfüllung dieser Vereinbarung sind sämtliche gegenseitigen Ansprüche aus dem Mietverhältnis erledigt. Weitere Forderungen der Mietvertragsparteien existieren nicht. Über den Inhalt dieser Vereinbarung vereinbaren die Parteien Stillschweigen gegenüber Dritten.

---

Ort, Datum Unterschrift Vermieter

---

Ort, Datum Unterschrift Mieter