STÄRKEN - SCHWÄCHEN - ANALYSE

PRO	LAGE	CONTRA
☐	ruhige Lage	☐ Lärmbelästigung
☐	gutes Image des Stadtteils	☐ problematisches Umfeld
☐	gute Infrastruktur	☐ _____

PRO	ARCHITEKTUR	CONTRA
☐	helle Räume	☐ dunkle Räume
☐	guter Schnitt / Raumaufteilung	☐ kleine Zimmer / schlechte Raumaufteilung
☐	großzügiger Balkon / Terrasse	☐ kein Balkon / Terrasse
☐	bodentiefe Fenster	☐ unwirtschaftliche Immobiliengröße
☐	Tageslichtbad	☐ innenliegendes Bad
☐	_____	☐ keine Parkmöglichkeit
☐	_____	☐ große Wohneinheit

PRO	EIGENTUMSWOHNUNG	CONTRA
☐	_____	☐ keine Waschküche, Trockenraum, Fahrradkeller
☐	_____	☐ div. Dachschrägen
☐	niedriges Hausgeld	☐ hohes Hausgeld
☐	hohe Rücklagen	☐ niedrige Rücklagen
☐	_____	☐ langfristig vermietet
☐	_____	☐ 3. Stock ohne Aufzug

PRO	EINFAMILIENHAUS	CONTRA
☐	_____	☐ weniger als 5 Zimmer
☐	_____	☐ kein direkter Zugang zum Garten / Terrasse
☐	_____	☐ kein Keller oder nur teilunterkellert
☐	_____	☐ erschwerte Zufahrt
☐	_____	☐ kaum nutzbares oder zu kleines Grundstück
☐	_____	☐ _____

Durchgeführte Renovierungen	Vorhandene Schäden

sehr gut — Zustand — sehr schlecht