



Immoportal.com

Checkliste Hausverkauf

Bei einem Hausverkauf gibt es jede Menge zu beachten und vorzubereiten. Mit dieser Checkliste behalten Sie den Überblick.

Was Sie vor dem Hausverkauf klären sollten:	
<input type="checkbox"/>	Wann ist der ideale Zeitpunkt für den Hausverkauf? <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Wie ist die Situation auf dem Immobilienmarkt?<input type="checkbox"/> Wie lange wird der Verkauf ungefähr dauern?<input type="checkbox"/> Wann brauchen Sie den Verkaufserlös?
<input type="checkbox"/>	Wie viel ist das Haus wert?
<input type="checkbox"/>	Fallen Steuern bei dem Hausverkauf an? (Spekulationssteuer?)
<input type="checkbox"/>	Hausverkauf mit Makler oder ohne? <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Haben Sie genug Erfahrung für einen Hausverkauf ohne Makler?<input type="checkbox"/> Haben Sie genug Zeit für einen Hausverkauf ohne Makler?<input type="checkbox"/> Wie gut können Sie Preisverhandlungen führen?<input type="checkbox"/> Welche Vorteile bringt ein Hausverkauf mit Makler?<input type="checkbox"/> Wie viel Maklerprovision müssten Sie zahlen?
<input type="checkbox"/>	Wie wohnen Sie nach dem Hausverkauf? <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Weiter im Haus, jedoch als Mieter?<input type="checkbox"/> In einer Anschlussimmobilie?<input type="checkbox"/> Zur Miete in einer Wohnung?<input type="checkbox"/> Haben Sie schon ein neues Zuhause gefunden?<input type="checkbox"/> Wann können Sie einziehen?
<input type="checkbox"/>	Anschlussimmobilie geplant: Wie wird das neue Eigenheim finanziert?

Immoportal.com Verlags GmbH, Heusteigstr. 106, 70180 Stuttgart
E-Mail: info@immoportal.com, Homepage: <https://www.immoportal.com/>





Immoportal.com

<input type="checkbox"/>	Fällt eine Vorfälligkeitsentschädigung bei vorzeitigem Abbezahlen Ihres Immobilienkredits an? (Lohnt sich eine vorzeitige Tilgung des Ratenkredits?)
Dokumente, die Sie für den Hausverkauf benötigen:	
<input type="checkbox"/>	Aktueller Grundsteuerbescheid
<input type="checkbox"/>	Liegenschaftskarte / Flurkarte (im Grundbuch enthalten)
<input type="checkbox"/>	Grundbuchauszug (vom Grundbuchamt erhältlich) <ul style="list-style-type: none">• unter anderem als Nachweis, dass Sie tatsächlich der Hauseigentümer sind und wegen Informationen zu eventuellen Lasten und Rechten Dritter auf dem Haus (Wohnrechte, Wegerechte etc.)• sollte nicht älter als drei Monate sein• Notar oder Makler kann den Grundbuchauszug für Sie beschaffen• Grundbuchauszug kostet etwas
<input type="checkbox"/>	Bauakte (erhältlich bei der Stadt oder Gemeinde) mit: <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Baugenehmigung<input type="checkbox"/> Baubeschreibung<input type="checkbox"/> Zeichnungen<input type="checkbox"/> Auszug aus dem Baulastenverzeichnis<input type="checkbox"/> Bebauungsplan der Gemeinde
<input type="checkbox"/>	Lageplan
<input type="checkbox"/>	Grundriss
<input type="checkbox"/>	Kubatur (vor allem für die Bank für die Ermittlung des Beleihungswertes)
<input type="checkbox"/>	Energieausweis

Immoportal.com Verlags GmbH, Heusteigstr. 106, 70180 Stuttgart
E-Mail: info@immoportal.com, Homepage: <https://www.immoportal.com/>





Immoportal.com

<input type="checkbox"/>	Nachweise über die Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen (Rechnungen und Leistungsbeschreibungen von Handwerkern)
<input type="checkbox"/>	Exposé <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Innen- und Außenaufnahmen<input type="checkbox"/> Grundrisse vom Haus<input type="checkbox"/> Beschreibung des Hauses<input type="checkbox"/> Energiewerte vom Haus<input type="checkbox"/> laufende Betriebskosten vom Haus<input type="checkbox"/> Informationen zur Lage des Hauses<input type="checkbox"/> Informationen zur Geschichte des Hauses
Was beim Verkaufsprozess zu beachten ist:	
<input type="checkbox"/>	Vermarktung <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Zielgruppe definieren<input type="checkbox"/> Vermarktungsstrategie festlegen<input type="checkbox"/> Optimale Präsentation Ihres Hauses überlegen (evtl. Home Staging beauftragen)
<input type="checkbox"/>	Verkaufsabwicklung <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Antworten auf Fragen vorbereiten, die Kaufinteressenten bei einer Besichtigung stellen könnten<input type="checkbox"/> auf Preisverhandlungen vorbereiten wenn Käufer gefunden ist: <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> klären, wer Notar beauftragt und die Notarkosten übernimmt<input type="checkbox"/> überlegen, was im Notarvertrag stehen muss<input type="checkbox"/> Bonität des Käufers überprüfen<input type="checkbox"/> Übergabetermin festlegen<input type="checkbox"/> überlegen, was Sie bei der Übergabe berücksichtigen müssen

Immoportal.com Verlags GmbH, Heusteigstr. 106, 70180 Stuttgart
E-Mail: info@immoportal.com, Homepage: <https://www.immoportal.com/>





Immoportal.com

Was Sie bei der Übergabe beim Hausverkauf beachten sollten:	
<input type="checkbox"/>	Übergabeprotokoll führen und unterschreiben lassen
<input type="checkbox"/>	Mängel festhalten
<input type="checkbox"/>	alle Rechnungen, die das Haus betreffen, dem Käufer übergeben
<input type="checkbox"/>	Rechnungen, Garantiebelege, Lieferscheine und Bedienungsanleitungen von Geräten, die der Käufer mit dem Hauskauf übernommen hat, aushändigen
<input type="checkbox"/>	alle Schlüssel, die zum Haus gehören, dem Käufer übergeben
<input type="checkbox"/>	Zählerstände von Strom-, Gas- und Wasserzähler protokollieren

Wichtiger Hinweis: Diese Checkliste ist unverbindlich und soll nur als Anregung und Hilfestellung dienen. Sie erhebt keinen Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Eine individuelle Rechtsberatung wird hierdurch nicht ersetzt.

Was ist mein Haus aktuell wert?

Erfahren Sie sofort und unkompliziert, wie viel Ihre Immobilie wert ist. Mit nur wenigen Klicks können Sie Ihre Immobilie bewerten lassen und bekommen die individuelle Analyse direkt per E-Mail zugesandt. Einfach hier klicken:

>> Kostenlose Immobilienbewertung erhalten! <<

Immoportal.com Verlags GmbH, Heusteigstr. 106, 70180 Stuttgart
E-Mail: info@immoportal.com, Homepage: <https://www.immoportal.com/>

