



Immoportal.com

Kaufvertrag fürs Haus: Checkliste von Immoportal.com

Mit dieser Checkliste können Sie überprüfen, ob die wichtigsten Angaben und Vereinbarungen im Kaufvertrag für Ihr Haus enthalten sind.

<input type="checkbox"/>	Genauere Angaben zu Verkäufer und Käufer (Name, Firmenbezeichnung, Anschrift, etc.)
	Genauere Beschreibung des Kaufgegenstandes
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Lage Anschrift Grundbuchbezirk Grundbuchblatt-Nummer bei Wohnungsverkauf Wohnungsnummer etc.
	Aktueller Grundbuchinhalt
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Abt. 1: Eigentümer Abt. 2: Dienstbarkeiten Abt. 3: Grundschulden
<input type="checkbox"/>	Höhe des Kaufpreises
<input type="checkbox"/>	Regelung zu Verzugszinsen bei verspäteter Zahlung
<input type="checkbox"/>	Zahlungsmodalitäten (z. B. Direktzahlung oder Zahlung über Notaranderkonto)
<input type="checkbox"/>	bei Wohnungsverkauf: Höhe der im Kaufpreis enthaltenen anteiligen Instandhaltungsrücklagen

Immoportal.com Verlags GmbH, Heusteigstr. 106, 70180 Stuttgart
E-Mail: info@immoportal.com, Homepage: <https://www.immoportal.com/>





Immoportal.com

<input type="checkbox"/>	Miet- und Pachtverhältnisse
<input type="checkbox"/>	Erklärung zum Eigentumsübergang / zur Eigentumsumschreibung
<input type="checkbox"/>	Auflassungserklärung
<input type="checkbox"/>	Gewährleistungsansprüche (Sach- und/oder Rechtsmängel)
<input type="checkbox"/>	Regelungen über die treuhändige Abwicklung
	Vereinbarung zur Kostenübernahme
<input type="checkbox"/>	Notarkosten
<input type="checkbox"/>	Kosten für Notaranderkonto
<input type="checkbox"/>	Gerichtskosten
<input type="checkbox"/>	Grunderwerbsteuer
<input type="checkbox"/>	Maklervermittlung
<input type="checkbox"/>	Datum des wirtschaftlichen Übergangs und der Übergabe der Immobilie
<input type="checkbox"/>	Besondere Vereinbarungen (z. B. dass bestimmte Einbauten zum Verkaufsgegenstand gehören oder Renovierungsleistungen)

Wichtiger Hinweis: Diese Checkliste soll nur als Anregung und Hilfestellung dienen. Sie erhebt keinen Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Eine individuelle Rechtsberatung wird hierdurch nicht ersetzt.

Was ist meine Immobilie aktuell wert?

Erfahren Sie sofort und unkompliziert, wie viel Ihre Immobilie wert ist. Mit nur wenigen Klicks können Sie Ihre Immobilie bewerten lassen und bekommen die individuelle Analyse direkt per E-Mail zugesandt. Einfach hier klicken:

>> [Kostenlose Immobilienbewertung erhalten!](#) <<

Immoportal.com Verlags GmbH, Heusteigstr. 106, 70180 Stuttgart
E-Mail: info@immoportal.com, Homepage: <https://www.immoportal.com/>

