



Immoportal.com

Vermietete Wohnung verkaufen: Checkliste Unterlagen

Mit dieser Checkliste können Sie überprüfen, ob Sie die wichtigsten Unterlagen für den Verkauf Ihrer vermieteten Wohnung parat haben.

| Generell benötigte Unterlagen für den Verkauf einer Immobilie | | |
|--|--|--|
| | Art der Unterlage | Quelle |
| • | Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten) | eigene Unterlagen / Baurechtsamt / Hausverwaltung |
| • | Wohnflächen- und Nutzflächenberechnung | eigene Unterlagen / Baurechtsamt |
| • | Grundbuchauszug | eigene Unterlagen / Grundbuchamt |
| • | Amtlicher Lageplan / Flurkarte | eigene Unterlagen / Grundbuchamt |
| • | Energieausweis | eigene Unterlagen / Hausverwaltung / zum Ausstellen qualifizierter Schornsteinfeger, Architekt, etc. |
| • | Denkmalschutzaufgaben (evtl.) | eigene Unterlagen / Hausverwaltung / Grundbuchamt / Denkmalschutzbehörde |
| • | Bilder von außen und von innen | eigene Unterlagen / Hausverwaltung / Makler / Immobilienfotograf |

Außer den hier genannten Unterlagen können noch weitere Dokumente für den Verkauf einer Immobilie notwendig werden. Ein guter Immobilienmakler weiß, welche Unterlagen im Einzelfall erforderlich sind und wo man diese erhält.

Immoportal.com Verlags GmbH, Heusteigstr. 106, 70180 Stuttgart
E-Mail: info@immoportal.com, Homepage: <https://www.immoportal.com/>





Immoportal.com

| Speziell für den Verkauf einer vermieteten Wohnung benötigte Unterlagen | | |
|--|---|---|
| | Art der Unterlage | Quelle |
| • | Mietvertrag inkl. letzter Mieterhöhung | eigene Unterlagen / Hausverwaltung |
| • | Teilungserklärung | eigene Unterlagen / Hausverwaltung / Grundbuchamt |
| • | Protokolle der Eigentümerversammlung (der letzten 3 Jahre) | eigene Unterlagen / Hausverwaltung |
| • | Beschlüsse der Eigentümer (der letzten 3 Jahre) | eigene Unterlagen / Hausverwaltung |
| • | Nebenkostenabrechnung inkl. Nachweis Instandhaltungsrücklagen (der letzten 3 Jahre) | eigene Unterlagen / Hausverwaltung |
| • | Daten von Sonderverträgen (z. B. Wartungsverträge) | eigene Unterlagen / Hausverwaltung |
| • | Liste der Miteigentümer | eigene Unterlagen / Hausverwaltung |

Außer den hier genannten Unterlagen können noch weitere Dokumente für den Verkauf Ihrer vermieteten Immobilie notwendig werden. Ein guter Immobilienmakler weiß, welche Unterlagen im Einzelfall erforderlich sind und wo man diese erhält.

Immoportal.com Verlags GmbH, Heusteigstr. 106, 70180 Stuttgart
E-Mail: info@immoportal.com, Homepage: <https://www.immoportal.com/>





Immoportal.com

Was ist meine Immobilie aktuell wert?

Erfahren Sie sofort und unkompliziert, wie viel Ihre Immobilie wert ist. Mit nur wenigen Klicks können Sie Ihre Immobilie bewerten lassen und bekommen die individuelle Analyse direkt per E-Mail zugesandt. Einfach hier klicken:

>> [Kostenlose Immobilienbewertung erhalten!](#) <<

Wichtiger Hinweis: Diese Checkliste soll nur als Anregung und Hilfestellung dienen. Sie erhebt keinen Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Eine individuelle Rechtsberatung wird hierdurch nicht ersetzt.

Immoportal.com Verlags GmbH, Heusteigstr. 106, 70180 Stuttgart
E-Mail: info@immoportal.com, Homepage: <https://www.immoportal.com/>

