



Immoportal.com

Unterlagen Verkehrswert Immobilie: Checkliste von Immoportal.com

Sie möchten den Verkehrswert Ihrer Immobilie wissen? Hier eine Checkliste zu den wichtigsten Unterlagen, die Sie für die Ermittlung des Verkehrswertes brauchen.

Unterlagen, für die Ermittlung des Verkehrswerts einer Immobilie:		
	Art der Unterlage	Bezugsquelle
<input type="checkbox"/>	Grundbuchauszug	Grundbuchamt
<input type="checkbox"/>	Auszug aus der Flurkarte	Katasteramt oder Vermessungsbehörde
<input type="checkbox"/>	Auszug aus dem Baulastenverzeichnis	Bauamt
<input type="checkbox"/>	Bauzeichnungen Ihres Hauses (Grundrisse, Schnitte, Lageplan)	Grundrisse, Schnitte etc.: Stadt oder Gemeinde (Bauakte); sind die Pläne veraltet, können Sie einen Architekten oder Makler mit der Erstellung neuer beauftragen; Lageplan: Katasteramt oder Vermessungsamt
<input type="checkbox"/>	Nachweise über Modernisierungsmaßnahmen	Stadt oder Gemeinde (in der Bauakte); eigene Unterlagen
<input type="checkbox"/>	korrekte Wohnflächenberechnung und Berechnung zur Nutzfläche	Makler

Immoportal.com Verlags GmbH, Heusteigstr. 106, 70180 Stuttgart
E-Mail: info@immoportal.com, Homepage: <https://www.immoportal.com/>





Immoportal.com

Bei Eigentumswohnungen zusätzlich benötigte Unterlagen		
	Art der Unterlage	Bezugsquelle
<input type="checkbox"/>	Teilungserklärung	Grundbuchamt
<input type="checkbox"/>	Aufteilungsplan	Grundbuchamt
<input type="checkbox"/>	Abrechnung der Nebenkosten	eigene Unterlagen
<input type="checkbox"/>	Protokolle der letzten drei Eigentümerversammlungen	Hausverwaltung
Bei Mietshäusern zusätzlich benötigte Unterlagen		
<input type="checkbox"/>	Mietverträge	Hausverwaltung; eigene Unterlagen
<input type="checkbox"/>	Aufstellung der Nettokaltmieten	Hausverwaltung; eigene Unterlagen
<input type="checkbox"/>	Aufstellung der Bewirtschaftungskosten	Hausverwaltung; eigene Unterlagen
Bei Erbbaurecht zusätzlich benötigte Unterlagen		
<input type="checkbox"/>	Erbbaurechtsvertrag	eigene Unterlagen
<input type="checkbox"/>	Nachweis des aktuellen Erbbauzinses	eigene Unterlagen

Immoportal.com Verlags GmbH, Heusteigstr. 106, 70180 Stuttgart
E-Mail: info@immoportal.com, Homepage: <https://www.immoportal.com/>





Immoportal.com

Bei Denkmalschutz zusätzlich benötigte Unterlagen

	Art der Unterlage	Bezugsquelle
<input type="checkbox"/>	Kopie des Denkmalbescheids	Denkmalbehörde

Hinweis: Je nach Haus und Situation können noch weitere Unterlagen für die Hausbewertung notwendig werden.

Was ist meine Immobilie aktuell wert?

Erfahren Sie sofort und unkompliziert, wie viel Ihre Immobilie wert ist. Mit nur wenigen Klicks können Sie Ihre Immobilie bewerten lassen und bekommen die individuelle Analyse direkt per E-Mail zugesandt. Einfach hier klicken:

>> Kostenlose Immobilienbewertung erhalten! <<

Wichtiger Hinweis: Diese Checkliste dient nur als Anregung und Hilfestellung. Sie erhebt keinen Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Eine individuelle Rechtsberatung wird hierdurch nicht ersetzt.

Immoportal.com Verlags GmbH, Heusteigstr. 106, 70180 Stuttgart
E-Mail: info@immoportal.com, Homepage: <https://www.immoportal.com/>

