



Immortal.com

Schlüsselübergabeprotokoll & Wohnungsübergabeprotokoll

– Mustervorlage –

Sie möchten Hilfe bei der Vermietung oder dem Verkauf Ihrer Wohnung?

Finden Sie hier den passenden Immobilienmakler in Ihrer Nähe:

>> Makler finden <<

Immortal.com Verlags GmbH, Heusteigstr. 106, 70180 Stuttgart
E-Mail: info@immortal.com, Homepage: <https://www.immortal.com/>





Immortal.com

Schlüsselübergabe und Wohnungsübergabe

| | |
|--------|----------|
| Datum: | Uhrzeit: |
|--------|----------|

Anlass der Übergabe

| | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Auszug | <input type="checkbox"/> Einzug |
|---------------------------------|---------------------------------|

Daten des Mieters

| | |
|---------------------------------------|--|
| Name, Nachname | |
| Straße, Hausnr. (neue Anschrift) | |
| Postleitzahl, Ort (neue Anschrift) | |

Daten des Vermieters

| | |
|-------------------|--|
| Name, Nachname | |
| Straße, Hausnr. | |
| Postleitzahl, Ort | |

Adresse der Mietwohnung

| | |
|--------------------|--|
| Straße, Hausnummer | |
| Postleitzahl, Ort | |

Immortal.com Verlags GmbH, Heusteigstr. 106, 70180 Stuttgart

E-Mail: info@immortal.com, Homepage: <https://www.immortal.com/>





Immortal.com

Mängel

Bei der Besichtigung am _____ wurden

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | keine Mängel festgestellt. |
| <input type="checkbox"/> | im Folgenden beschriebene Mängel festgestellt. |

Mängelliste

| Raum | Mangel | Bemerkung |
|--------------|--------|-----------|
| Eingang | | |
| Flur | | |
| Gäste-WC | | |
| Küche | | |
| Esszimmer | | |
| Schlafzimmer | | |
| Kinderzimmer | | |
| Bad | | |
| Dachboden | | |
| Keller | | |
| Garage | | |
| | | |

Immortal.com Verlags GmbH, Heusteigstr. 106, 70180 Stuttgart
E-Mail: info@immortal.com, Homepage: <https://www.immortal.com/>





Immortal.com

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |

Beseitigung der Mängel

Die Mängel sind bis zum _____ vom Übergeber fachgerecht zu beseitigen. Die mit Sternchen (*) gekennzeichneten Mängel werden nur dokumentiert.

Bemerkung:

Zählerstände

| | Zählernummer: | Stand: |
|---------|---------------|--------|
| Strom | | |
| Gas | | |
| Öl | | |
| Wasser | | |
| Heizung | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Immortal.com Verlags GmbH, Heusteigstr. 106, 70180 Stuttgart
E-Mail: info@immortal.com, Homepage: <https://www.immortal.com/>





Immortal.com

Sonstige Bemerkungen

Übernahme von Mobiliar:

Übergabe von Dokumenten:

Schlüsselübergabe

| | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Haustürschlüssel: ___ Stk. | <input type="checkbox"/> Wohnungsschlüssel: ___ Stk. | <input type="checkbox"/> Kellerschlüssel: ___ Stk. |
| <input type="checkbox"/> Briefkastenschlüssel: ___ Stk. | <input type="checkbox"/> Sonstige Schlüssel: ___ Stk. | <input type="checkbox"/> Es fehlen: |

Bemerkung (z.B. zum Zustand der Schlüssel):

Wer hat das Übergabeprotokoll bekommen?

| | | |
|------------|--|---|
| Mieter: | <ul style="list-style-type: none">● Original erhalten● Kopie erhalten | <ul style="list-style-type: none">● Wird ausgehändigt bis _____ |
| Vermieter: | <ul style="list-style-type: none">● Original erhalten● Kopie erhalten | <ul style="list-style-type: none">● Wird ausgehändigt bis _____ |

Bemerkung:

Immortal.com Verlags GmbH, Heusteigstr. 106, 70180 Stuttgart
E-Mail: info@immortal.com, Homepage: <https://www.immortal.com/>





Immortal.com

Unterschriften

Ort, Datum:

Unterschrift Mieter / Vertreter

Unterschrift Vermieter / Vertreter

Name, Anschrift, Zeuge 1

Unterschrift Zeuge 1

Name, Anschrift, Zeuge 2

Unterschrift Zeuge 2

Wichtiger Hinweis:

Diese Vorlage fürs Übergabeprotokoll ist unverbindlich und soll nur als Anregung und Hilfestellung dienen. Sie erhebt keinen Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Eine individuelle Rechtsberatung wird hierdurch nicht ersetzt.

Immortal.com Verlags GmbH, Heusteigstr. 106, 70180 Stuttgart
E-Mail: info@immortal.com, Homepage: <https://www.immortal.com/>





Immortal.com

Sie möchten die Miete Ihrer Wohnung erhöhen?

Nutzen Sie unseren digitalen Mieterhöhung-Service **RentUpp**.

>> Schnell und einfach Miete erhöhen <<

Immortal.com Verlags GmbH, Heusteigstr. 106, 70180 Stuttgart
E-Mail: info@immortal.com, Homepage: <https://www.immortal.com/>

