



Immoportal.com

Schlüsselübergabeprotokoll & Wohnungsübergabeprotokoll

– Mustervorlage –

Sie möchten Hilfe bei der Vermietung oder dem Verkauf Ihrer Wohnung?

Finden Sie hier den passenden Immobilienmakler in Ihrer Nähe:

>> Makler finden <<

Immoportal.com Verlags GmbH, Heusteigstr. 106, 70180 Stuttgart
E-Mail: info@immoportal.com, Homepage: <https://www.immoportal.com/>





Immoportal.com

| Schlüsselübergabe und Wohnungsübergabe | |
|---|---------------------------------|
| Datum: | Uhrzeit: |
| Anlass der Übergabe | |
| <input type="checkbox"/> Auszug | <input type="checkbox"/> Einzug |
| Daten des Mieters | |
| Name, Nachname | |
| Straße, Hausnr. (neue Anschrift) | |
| Postleitzahl, Ort (neue Anschrift) | |
| Daten des Vermieters | |
| Name, Nachname | |
| Straße, Hausnr. | |
| Postleitzahl, Ort | |
| Adresse der Mietwohnung | |
| Straße, Hausnummer | |
| Postleitzahl, Ort | |

Immoportal.com Verlags GmbH, Heusteigstr. 106, 70180 Stuttgart
E-Mail: info@immoportal.com, Homepage: <https://www.immoportal.com/>





Immoportal.com

| Mängel | | |
|--------------------------------------|--|-----------|
| Bei der Besichtigung am _____ wurden | | |
| <input type="checkbox"/> | keine Mängel festgestellt. | |
| <input type="checkbox"/> | im Folgenden beschriebene Mängel festgestellt. | |
| Mängelliste | | |
| Raum | Mangel | Bemerkung |
| Eingang | | |
| Flur | | |
| Gäste-WC | | |
| Küche | | |
| Esszimmer | | |
| Schlafzimmer | | |
| Kinderzimmer | | |
| Bad | | |
| Dachboden | | |
| Keller | | |
| Garage | | |
| | | |

Immoportal.com Verlags GmbH, Heusteigstr. 106, 70180 Stuttgart
E-Mail: info@immoportal.com, Homepage: <https://www.immoportal.com/>





Immoportal.com

| | | |
|---|----------------------|---------------|
| | | |
| | | |
| Beseitigung der Mängel | | |
| Die Mängel sind bis zum _____ vom Übergeber fachgerecht zu beseitigen. Die mit Sternchen (*) gekennzeichneten Mängel werden nur dokumentiert. | | |
| Bemerkung: | | |
| Zählerstände | | |
| | Zählernummer: | Stand: |
| Strom | | |
| Gas | | |
| Öl | | |
| Wasser | | |
| Heizung | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Immoportal.com Verlags GmbH, Heusteigstr. 106, 70180 Stuttgart
E-Mail: info@immoportal.com, Homepage: <https://www.immoportal.com/>





Immoportal.com

| | | |
|--|--|---|
| Sonstige Bemerkungen | | |
| Übernahme von Mobiliar: | | |
| Übergabe von Dokumenten: | | |
| | | |
| | | |
| Schlüsselübergabe | | |
| <input type="checkbox"/> Haustürschlüssel: ____ Stk. | <input type="checkbox"/> Wohnungsschlüssel: ____ Stk. | <input type="checkbox"/> Kellerschlüssel: ____ Stk. |
| <input type="checkbox"/> Briefkastenschlüssel: ____ Stk. | <input type="checkbox"/> Sonstige Schlüssel: ____ Stk. | <input type="checkbox"/> Es fehlen: |
| Bemerkung (z.B. zum Zustand der Schlüssel): | | |
| Wer hat das Übergabeprotokoll bekommen? | | |
| Mieter: | <ul style="list-style-type: none">• Original erhalten• Kopie erhalten | <ul style="list-style-type: none">• Wird ausgehändigt bis _____ |
| Vermieter: | <ul style="list-style-type: none">• Original erhalten• Kopie erhalten | <ul style="list-style-type: none">• Wird ausgehändigt bis _____ |
| Bemerkung: | | |

Immoportal.com Verlags GmbH, Heusteigstr. 106, 70180 Stuttgart
E-Mail: info@immoportal.com, Homepage: <https://www.immoportal.com/>





Immoportal.com

Unterschriften

Ort, Datum:

Unterschrift Mieter / Vertreter

Unterschrift Vermieter / Vertreter

Name, Anschrift, Zeuge 1

Unterschrift Zeuge 1

Name, Anschrift, Zeuge 2

Unterschrift Zeuge 2

Wichtiger Hinweis:

Diese Vorlage fürs Übergabeprotokoll ist unverbindlich und soll nur als Anregung und Hilfestellung dienen. Sie erhebt keinen Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Eine individuelle Rechtsberatung wird hierdurch nicht ersetzt.

Immoportal.com Verlags GmbH, Heusteigstr. 106, 70180 Stuttgart
E-Mail: info@immoportal.com, Homepage: <https://www.immoportal.com/>





Immoportal.com

Sie möchten die Miete Ihrer Wohnung erhöhen?

Nutzen Sie unseren digitalen Mieterhöhung-Service **RentUpp**.

>> **Schnell und einfach Miete erhöhen** <<

Immoportal.com Verlags GmbH, Heusteigstr. 106, 70180 Stuttgart
E-Mail: info@immoportal.com, Homepage: <https://www.immoportal.com/>

