



Immortal.com

Mieterhöhung: Vorlage fürs Mieterhöhungsverlangen

Sie möchten Hilfe beim Mieterhöhungsverlangen?

Dann melden Sie sich jetzt bei unserem Service [RentUp](#) an und wir erstellen für Sie Ihr Mieterhöhungsverlangen.

>> Hier klicken – für Hilfe bei Ihrer Mieterhöhung <<

Immortal.com Verlags GmbH, Heusteigstr. 106, 70180 Stuttgart
E-Mail: info@immortal.com, Homepage: <https://www.immortal.com/>

Absender Name

Musterstraße 2

12345 Musterstadt

Max Mustermieter

Musterstraße 1

12345 Musterstadt

Musterstadt, tt.mm.jjjj

Mieterhöhung für Ihre Wohnung

Sehr geehrte Frau Mustermieterin, sehr geehrter Herr Mustermieter,

Sie bewohnen seit dem _____ die Wohnung in der Musterstraße 1 in 12345 Musterort. Laut § 558 BGB ist eine Erhöhung der Miete bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete zulässig, wenn die Miete zum Zeitpunkt, zu dem die Erhöhung eintreten soll, seit 15 Monaten unverändert ist, wobei das Mieterhöhungsverlangen frühestens ein Jahr nach der letzten Mieterhöhung geltend gemacht werden kann. Diese Voraussetzungen sind hier gegeben, daher bitte ich Sie um Ihre Zustimmung für die Mieterhöhung.

Derzeit beläuft sich die von Ihnen gezahlte Kaltmiete (ohne Betriebskostenvorauszahlung) auf _____ Euro pro Quadratmeter und Monat, insgesamt bei der Wohnungsgröße von _____ Quadratmetern auf _____ Euro pro Monat zuzüglich der Vorauszahlung für laufende Betriebs- und Nebenkosten in Höhe von _____ Euro. Die ortsübliche Vergleichsmiete liegt zwischen _____ und _____ Euro je Quadratmeter.

Die von Ihnen gezahlte Miete liegt also unterhalb der Vergleichsmiete, die sich aus dem Mietspiegel aus dem Jahr (s. Mietspiegel in der Anlage) für nicht öffentlich geförderte, vergleichbare Wohnungen der Gemeinde _____ ergibt.

Ich bitte Sie deshalb einer _____ %igen Erhöhung der Nettokaltmiete zuzustimmen, die neue Kaltmiete beträgt _____ Euro. Sie können sehen, dass die Miete auch nach der Anhebung, mit einem Quadratmeterpreis von _____ Euro noch innerhalb der vorgegebenen Mietpreisspanne liegt. Die von mir geforderte Mieterhöhung befindet sich also innerhalb der Kappungsgrenze des § 558 III BGB. Laut dessen darf die Miete innerhalb von 3 Jahren um nicht mehr als 20 % erhöht werden.

Ich bitte Sie hiermit, der Erhöhung der Kaltmiete auf _____ Euro zuzustimmen und mir Ihre schriftliche Zustimmungserklärung bis zum _____ unterschrieben an mich zurückzusenden. Hierfür können Sie die im Anhang beigelegte Zustimmungserklärung nutzen.

Antworten Sie nicht, stimmen Sie der Mieterhöhung stillschweigend zu, wenn Sie zum genannten Termin den neuen Betrag überweisen. Die neue, erhöhte Miete wird mit Beginn des dritten Kalendermonats nach Erhalt dieses Schreibens, somit also erstmals ab dem _____ fällig. Ihre Gesamtmiete setzt sich dann zusammen aus der Nebenkostenvorauszahlung und der neuen Kaltmiete. Sie beträgt dann ab dem _____ Euro.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift des Vermieters

Anlagen:

Kopie Mietspiegel der Stadt/Gemeinde Musterort

Zustimmungserklärung

Dieses Schreiben zur Mieterhöhung ist ein unverbindliches Muster:

- Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität.
- Es dient lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen.
- Es ersetzt keine individuelle Rechtsberatung!



Immortal.com

Wichtiger Hinweis:

Diese Vorlage fürs Mieterhöhungsverlangen ist unverbindlich und soll nur als Anregung und Hilfestellung dienen. Sie erhebt keinen Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Eine individuelle Rechtsberatung wird hierdurch nicht ersetzt.

Sie möchten Hilfe beim Mieterhöhungsverlangen?

Dann melden Sie sich jetzt bei unserem Service [RentUpp](#) an und wir erstellen für Sie Ihr Mieterhöhungsverlangen.

>> Hier klicken – für Hilfe bei Ihrer Mieterhöhung <<

Immortal.com Verlags GmbH, Heusteigstr. 106, 70180 Stuttgart
E-Mail: info@immortal.com, Homepage: <https://www.immortal.com/>