



## Schreiben zur Beendigung des Mietvertrags

**Wichtiger Hinweis:** Dieser Vertrag dient ausschließlich zur Orientierung.

Immoportal.com garantiert weder die Vollständigkeit noch ist es für Schäden haftbar,  
die durch den Mustervertrag entstehen.

IMMOPORTAL, Hirschberger Str. 48, 90559 Burgthann, [info@immoportal.com](mailto:info@immoportal.com), [www.immoportal.com](http://www.immoportal.com)



**Absender (Mieter):**

[Vor- und Nachname]

[Straße, Hausnummer]

[PLZ, Ort]

**Empfänger (Vermieter):**

[Name / Firma]

[Straße, Hausnummer]

[PLZ, Ort]

[Ort], [Datum]

**Betreff: Beendigung des Mietvertrages für die Wohnung [Adresse der Wohnung]**

Sehr geehrte(r) [Name Vermieter],

hiermit möchte ich den Mietvertrag vom [Datum des Vertragsabschlusses] für die Wohnung [Adresse der Wohnung] beenden.

Ich bitte um Berücksichtigung der folgenden rechtlichen Grundlage:

**1. Ordentliche Kündigung (§ 573c BGB):**

Ich kündige den Mietvertrag fristgerecht zum nächstmöglichen Termin. Bitte bestätigen Sie mir schriftlich das Datum des Vertragsendes.

oder

**2. Außerordentliche Kündigung (§ 543 BGB):**

Da die Wohnung erhebliche Mängel aufweist (z. B. [Mängel einfügen: Schimmel, Heizungsausfall]), mache ich von meinem Recht zur fristlosen Kündigung Gebrauch. Bitte bestätigen Sie mir den sofortigen Vertragsausstieg.

oder

**3. Anfechtung (§ 123 BGB):**

Da mir bei Vertragsabschluss wesentliche Informationen verschwiegen bzw. falsche Angaben gemacht wurden (z. B. [Sachverhalt einfügen]), fechte ich den Mietvertrag hiermit an. Der Vertrag gilt damit als von Anfang an unwirksam.

oder

**4. Vorschlag Aufhebungsvertrag:**

Alternativ schlage ich vor, den Mietvertrag einvernehmlich durch einen Aufhebungsvertrag zu beenden. Bitte teilen Sie mir mit, ob Sie damit einverstanden sind und welche Konditionen Sie vorschlagen.

Ich bitte um eine schriftliche Bestätigung bis spätestens [Datum].

Mit freundlichen Grüßen

[Unterschrift Mieter]

[Name]