

Honorarermittlung für ein Einfamilienhaus

1. Die Ermittlung der anrechenbaren Kosten

Gesamtkosten:	560.000,00 Euro
Darin enthaltene anrechenbare Kosten (Kostengruppe 300 und 400.000)	371.450,00 Euro
abzüglich 19 % Mehrwertsteuer	59.307,14 Euro
Anrechenbare Kosten	312.142,86 Euro

2. Fälliges Gesamthonorar

Vereinbarte Honorarzone nach § 5 HOAI IV
Vereinbarter Honorarsatz nach § 7 HOAI Höchstsatz

Gesamthonorar lt. § 34 HOAI **58.107 Euro**

3. Aufteilung des Honorars nach den Leistungsphasen (gerundet)

Leistungsphase	Anteil in %	Anteil in EUR
1. Grundlagenermittlung	2 %	1.162,00 Euro
2. Vorplanung	7 %	4.068,00 Euro
3. Entwurfsplanung	15 %	8.716,00 Euro
4. Genehmigungsplanung	3 %	1.743,00 Euro
5. Ausführungsplanung	25 %	14.527,00 Euro
6. Vorbereitung der Vergabe	10 %	5.811,00 Euro
7. Mitwirkung bei der Vergabe	4 %	2.324,00 Euro
8. Objektüberwachung	32 %	18.594,00 Euro
9. Objektbetreuung und Dokumentation	2 %	1.162,00 Euro
Gesamtsumme Netto		58.107,00 Euro
zzgl. 19 % Mehrwertsteuer		11.040,33 Euro
Gesamtsumme Brutto		69.147,33 Euro

4. Ggf. zusätzliche Nebenkosten

Übersicht der Kostengruppen (Kostenschätzung)

- Kostengruppe 100 – Grundstück
- Kostengruppe 200 – Erschließen, Herrichten
- Kostengruppe 300 – Baukonstruktion/ Bauwerk
- Kostengruppe 400 – Technische Anlagen/ Bauwerk
- Kostengruppe 500 – Außenanlagen
- Kostengruppe 600 – Ausstattung und Kunstwerke
- Kostengruppe 700 – Baunebenkosten