

Checkliste: Immobilienverkauf

Wichtiger Hinweis: Diese Checkliste dient ausschließlich zur Orientierung. Immoportal.com garantiert weder die Vollständigkeit noch ist es für Schäden haftbar, die durch die Vorlage entstehen.

IMMOPORTAL, Hirschberger Str. 48, 90559 Burgthann, info@immoportal.com,

www.immoportal.com

Objektunterlagen	Erhältlich bei
<input type="checkbox"/> Originalfoto oder Farbkopie der Vorder- und Rückseite des Objekts (wenn mit dem Bau begonnen worden ist)	Eigene Unterlagen
<input type="checkbox"/> Bauzeichnung / Grundriss	Bauakte / Architekt
<input type="checkbox"/> Bau- und Leistungsbeschreibung	Bauakte / Architekt
<input type="checkbox"/> Gesamtkostenaufstellung der Baumaßnahmen nach Gewerken	Bauakte / Architekt / eigene Aufstellung
<input type="checkbox"/> Wohnflächenberechnung	Bauakte / Architekt / Makler
<input type="checkbox"/> Berechnung des umbauten Raumes – Kubatur (nicht bei Eigentumswohnung)	Bauakte / Architekt
<input type="checkbox"/> Gebäudeversicherungsschein	Versicherung
<input type="checkbox"/> Flurkarte / Lageplan	Bauakte / Katasteramt
<input type="checkbox"/> Kaufvertrag	Notar
<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug (unbeglaubigt, nicht älter als 3 Monate. Verzicht ist möglich, wenn aktueller Kaufvertrag / Entwurf vorliegt)	Amtsgericht / Makler
<input type="checkbox"/> Energieausweis	Energieberater / selbst erstellen

IMMOPORTAL, Hirschberger Str. 48, 90559 Burgthann, info@immoport.com,

www.immoportal.com

Zusätzlich bei Eigentumswohnungen	
Objektunterlagen	Erhältlich bei
<input type="checkbox"/> Teilungserklärung	Notar / Hausverwaltung / Verkäufer
<input type="checkbox"/> die letzten 3 Protokolle der Eigentümerversammlung	Hausverwaltung / Verkäufer
<input type="checkbox"/> die letzten 3 Jahresabrechnungen	Hausverwaltung / Verkäufer
<input type="checkbox"/> Wirtschaftsplan	Hausverwaltung / Verkäufer



Sie möchten Hilfe bei der Vermietung oder dem Verkauf Ihrer Wohnung?

Finden Sie hier den passenden Immobilienmakler in Ihrer Nähe:

>> [Makler finden](#) <<

IMMOPORTAL, Hirschberger Str. 48, 90559 Burgthann, info@immoportal.com,

www.immoportal.com

