

Haftungsausschluss Exposé – Muster

Wichtiger Hinweis: Dieses Muster dient ausschließlich zur Orientierung.

Immoportal.com garantiert weder die Vollständigkeit noch ist es für Schäden haftbar,
die durch das Muster entstehen.

Haftungsausschluss Exposé – Muster

Alle Angaben in diesem Exposé beruhen auf Informationen, die vom Eigentümer bzw. von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Trotz sorgfältiger Prüfung übernehmen wir keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben. Irrtümer, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Die im Exposé enthaltenen Grundrisse, Flächenangaben und Darstellungen dienen lediglich der unverbindlichen Orientierung und stellen keine zugesicherten Eigenschaften dar. Maßgeblich sind ausschließlich die im notariellen Kaufvertrag getroffenen Vereinbarungen.

Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar und ersetzt keine individuelle rechtliche oder steuerliche Beratung.

Optionaler Zusatz bei Maklerexposés

Sofern ein Makler tätig ist:

Der Makler übernimmt keine Haftung für Angaben, die von Dritten (insbesondere vom Eigentümer) übernommen wurden, sofern diese nicht vorsätzlich oder grob fahrlässig falsch sind.

Hinweis!

Ein Haftungsausschluss im Exposé schützt nicht bei arglistig falschen Angaben oder bewusst verschwiegenen Mängeln (§ 444 BGB).