

Kaufabsichtserklärung / Reservierungsvereinbarung

Wichtiger Hinweis: Dieses Muster dient ausschließlich zur Orientierung.
Immoportal.com garantiert weder die Vollständigkeit noch ist es für Schäden
haftbar, die durch d entstehen.

Kaufabsichtserklärung / Reservierungsvereinbarung

zwischen

Verkäufer:

Name: _____

Adresse: _____

Telefon / E-Mail: _____

und Käufer:

Name: _____

Adresse: _____

Telefon / E-Mail: _____

1. Objektbeschreibung

Die Parteien beabsichtigen den Kauf der folgenden Immobilie:

- Adresse / Lage: _____
- Grundstücks-/Flurnummer: _____
- Art der Immobilie: _____

2. Kaufpreis

Der vorläufig vereinbarte Kaufpreis beträgt: _____ EUR / CHF

Zahlungsbedingungen: _____

3. Reservierung / Gültigkeit

Die Immobilie wird für den Käufer bis zum **Datum:** _____ reserviert.

Während dieser Zeit verpflichtet sich der Verkäufer, keine verbindlichen Kaufverträge mit Dritten abzuschließen.

4. Rücktritt

- Die Kaufabsicht ist grundsätzlich **nicht bindend**.
- Kosten für bereits entstandene Aufwendungen (z. B. Notarkosten, Gutachten) können ggf. vom Käufer übernommen werden, soweit in dieser Erklärung vereinbart.
- Reservierungsgebühren (falls vereinbart) betragen _____ und werden im Kaufvertrag ggf. angerechnet.

5. Notartermin (optional)

Ein Notartermin für den späteren Kaufvertrag ist für den **Datum:** _____
vorgesehen.

6. Sonstige Vereinbarungen

Ort, Datum: _____

Unterschrift Verkäufer: _____

Unterschrift Käufer: _____

Hinweise:

- Diese Kaufabsichtserklärung ist **rechtlich nicht bindend**, ersetzt also keinen Kaufvertrag.
- Sie dient dazu, **Reservierung und Verhandlungsabsicht** festzuhalten.
- Für höhere Sicherheit kann ein **notarieller Vorvertrag** abgeschlossen werden.