

Exposé-Vorlage: Grundstück

Wichtiger Hinweis: Diese Vorlage dient ausschließlich zur Orientierung.

Immoportal.com garantiert weder die Vollständigkeit noch ist es für Schäden haftbar,
die durch die Vorlage entstehen.

Exposé-Vorlage: Grundstück

1. Basisinformationen

- **Art des Grundstücks:** _____
- **Adresse / Lage:** _____
- **Flurstück / Gemarkung:** _____
- **Größe (m²):** _____
- **Erschließung:** (Strom / Wasser / Abwasser / Gas / Straße)
- **Eigentümerstatus:** _____

2. Bebauungsmöglichkeiten

- **Bebauungsplan vorhanden:** Ja / Nein
- **Grundflächenzahl (GRZ):** _____
- **Geschossflächenzahl (GFZ):** _____
- **Maximale Gebäudehöhe:** _____
- **Anzahl der Vollgeschosse:** _____
- **Bauvoranfrage:** Ja / Nein (bei fehlendem Bebauungsplan)

3. Lage und Umgebung

- **Infrastruktur:** (Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Verkehrsanbindung)
- **Umgebung / Nachbarschaft:** _____
- **Besondere Vorteile:** _____
- **Potenzial:** (z. B. ruhige Lage, Aussicht, Nähe zu Grünflächen)

4. Rechtliche Informationen

- **Grundbuchangaben:** _____
- **Lasten / Rechte Dritter:** _____
- **Vorkaufsrechte / Wegerechte:** _____
- **Altlasten / Denkmalschutz:** _____

5. Verkaufsdetails

- **Verkaufspreis:** _____
- **Preis pro m²:** _____
- **Zahlungsbedingungen:** _____
- **Maklerprovision:** _____
- **Verfügbarkeit:** _____

6. Visualisierung

- **Fotos des Grundstücks:** (Luftbild, Nahaufnahmen)
- **Lageplan / Katasterkarte:** _____
- **Skizzen / Pläne für Baupotenzial:** _____

7. Zusatzinformationen

- **Teilung möglich:** Ja / Nein
- **Besondere Nutzung:** _____
- **Hinweise für Investoren / Bauträger:** _____

Tipps

- Exposé klar, präzise und vollständig gestalten
- Alle relevanten Unterlagen beilegen (Grundbuchauszug, Bebauungsplan, Bodenrichtwerte)
- Potenzial des Grundstücks hervorheben (z. B. Bebauung, Lage, Infrastruktur)
- Professionelle Fotos und ggf. Skizzen nutzen