

Kündigung des Maklervertrags

Wichtiger Hinweis: Dieses Muster dient ausschließlich zur Orientierung.

Immoportal.com garantiert weder die Vollständigkeit noch ist es für Schäden haftbar,
die dadurch entstehen.

Muster: Kündigung Maklervertrag (ordentlich)

Betreff: Kündigung des Maklervertrags vom [Datum]

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit kündige ich den mit Ihnen am **[Datum]** geschlossenen Maklervertrag über die Vermarktung der Immobilie **[Adresse der Immobilie]** fristgerecht zum nächstmöglichen Zeitpunkt.

Bitte bestätigen Sie mir schriftlich das Vertragsende sowie das Datum der Beendigung. Zudem fordere ich Sie auf, ab Wirksamwerden der Kündigung sämtliche Vermarktungsaktivitäten einzustellen und Inserate zu entfernen.

Mit freundlichen Grüßen

(Unterschrift)

Muster: Außerordentliche Kündigung Maklervertrag

Betreff: Außerordentliche Kündigung des Maklervertrags vom [Datum]

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit kündige ich den oben genannten Maklervertrag aus wichtigem Grund mit sofortiger Wirkung.

Trotz mehrfacher Aufforderung wurden folgende vertragliche Pflichten nicht erfüllt:

- [z. B. keine Besichtigungen durchgeführt]
- [z. B. keine Rückmeldung auf Interessentenanfragen]
- [z. B. fehlende oder mangelhafte Vermarktungsmaßnahmen]

Ich habe Ihnen bereits mit Schreiben vom **[Datum]** eine Frist zur Nachbesserung gesetzt. Diese ist erfolglos verstrichen.

Bitte bestätigen Sie mir die sofortige Vertragsbeendigung schriftlich.

Mit freundlichen Grüßen

(Unterschrift)