

Muster: Übergabeprotokoll Haus

Wichtiger Hinweis: Dieses Muster dient ausschließlich zur Orientierung.
Immoportal.com garantiert weder die Vollständigkeit noch ist es für Schäden haftbar,
die dadurch entstehen.

Übergabeprotokoll Haus

Anlass der Übergabe

- Kauf / Verkauf
- Miete / Vermietung
- Einzug
- Auszug
- Sonstiges: _____

Daten zum Verkäufer

Name: _____

Geburtsdatum: _____

Adresse: _____

Daten zum Käufer

Name: _____

Geburtsdatum: _____

Adresse: _____

Daten zum Objekt

Adresse: _____

Letzte Renovierungsarbeiten:

Datum: _____ Art: _____ Rechnung vorhanden: Ja Nein

Datum: _____ Art: _____ Rechnung vorhanden: Ja Nein

Datum: _____ Art: _____ Rechnung vorhanden: Ja Nein

Nebenkosten & Gebühren

Nebenkosten bezahlt bis: _____

Sonstige Gebühren / Dienstleistungen:

Bezeichnung: _____ bezahlt bis: _____

Bezeichnung: _____ bezahlt bis: _____

Mängel

Besichtigung am: _____

Keine Mängel festgestellt

Mängel festgestellt

Mängelliste

Raum	Mangel	Beseitigung durch Verkäufer
------	--------	-----------------------------

Eingang	_____	<input type="checkbox"/> ja bis _____ <input type="checkbox"/> nein
---------	-------	---

Flur	_____	<input type="checkbox"/> ja bis _____ <input type="checkbox"/> nein
------	-------	---

Gäste-WC	_____	<input type="checkbox"/> ja bis _____ <input type="checkbox"/> nein
----------	-------	---

Küche	_____	<input type="checkbox"/> ja bis _____ <input type="checkbox"/> nein
-------	-------	---

Esszimmer	_____	<input type="checkbox"/> ja bis _____ <input type="checkbox"/> nein
-----------	-------	---

Schlafzimmer	_____	<input type="checkbox"/> ja bis _____ <input type="checkbox"/> nein
--------------	-------	---

Kinderzimmer	_____	<input type="checkbox"/> ja bis _____ <input type="checkbox"/> nein
--------------	-------	---

Bad	_____	<input type="checkbox"/> ja bis _____ <input type="checkbox"/> nein
-----	-------	---

Dachboden	_____	<input type="checkbox"/> ja bis _____ <input type="checkbox"/> nein
-----------	-------	---

Keller	_____	<input type="checkbox"/> ja bis _____ <input type="checkbox"/> nein
--------	-------	---

Garage	_____	<input type="checkbox"/> ja bis _____ <input type="checkbox"/> nein
--------	-------	---

Weitere Räume:

_____ ja bis _____ nein

_____ ja bis _____ nein

Zählerstände

Zähler	Nummer	Stand
--------	--------	-------

Strom	_____	_____
-------	-------	-------

Gas	_____	_____
-----	-------	-------

Öl	_____	_____
----	-------	-------

Wasser	_____	_____
--------	-------	-------

Heizung	_____	_____
---------	-------	-------

Übernommenes Mobiliar

Möbel: _____ Bemerkung: _____
Möbel: _____ Bemerkung: _____
Möbel: _____ Bemerkung: _____
Möbel: _____ Bemerkung: _____
Möbel: _____ Bemerkung: _____
Möbel: _____ Bemerkung: _____

Übernommenes Grundstückszubehör

Zubehör: _____ Bemerkung: _____
Zubehör: _____ Bemerkung: _____
Zubehör: _____ Bemerkung: _____
Zubehör: _____ Bemerkung: _____
Zubehör: _____ Bemerkung: _____
Zubehör: _____ Bemerkung: _____

Übergebene Unterlagen

- Grundrisse
- Baupläne
- Versicherungsunterlagen
- Grundsteuerbescheid

Bedienungsanleitungen

Rechnungen

Sonstige Bemerkungen

Übergabe der Protokolle

Verkäufer: Original Kopie erhalten

Käufer: Original Kopie erhalten

Unterschriften

Ort, Datum: _____

Unterschrift Verkäufer: _____

Unterschrift Käufer: _____

Zeuge 1 (Name, Anschrift): _____

Unterschrift: _____

Zeuge 2 (Name, Anschrift): _____

Unterschrift: _____