

Verkaufsangebot: Einfamilien-Reihenhaus

Wichtiger Hinweis: Dieses Muster dient ausschließlich zur Orientierung.
Immoportal.com garantiert weder die Vollständigkeit noch ist es für Schäden haftbar,
die durch das Muster entstehen.

Einfamilien-Reihenhaus an Selbstnutzer

Großzügiges Reihenhaus in ruhiger Lage von privat zu verkaufen

Objekt: Einfamilien-Reihenhaus, Monschau, Straße Nr.

Lage: Verkehrsberuhigte Wohnstraße am Rand von Monschau. Das Naherholungsgebiet Eifel befindet sich in unmittelbarer Nähe. Gute Verkehrsanbindung: ca. 10 Minuten zur A46, ca. 7 Gehminuten zum S-Bahnhof.

Gebäude: 3-geschossig, voll unterkellert, Massivbauweise, Hausbreite ca. 9 m

Baujahr: 1995

Heizung: Brennwertheizung mit Solaranlage zur Warmwasserbereitung

Energieausweis:

Verbrauchsausweis liegt vor

Energieeffizienzklasse: A

Energieverbrauch: 172 kWh/(m²·a)

Grundstück / Flächen:

Grundstück: ca. 240 m²

Wohnfläche: ca. 180 m²

Nutzfläche Keller: ca. 73 m²

Aufteilung:

Erdgeschoss: 3 Zimmer

Obergeschoss: 3 Zimmer

Dachgeschoss: 1 Zimmer

Außenbereich: Terrasse ca. 21 m², 1 Balkon, Garten hinter dem Haus, Grünstreifen vor dem Haus, 1 Garage, 1 Carport

Ausstattung: Fußbodenheizung, hochwertige Bodenfliesen im EG, elektrische Rollläden, große Markise über der Terrasse

Kaufpreis: 525.000 Euro

Bezug: 2 Monate nach Kauf

Besichtigung: Nach Vereinbarung mit dem Eigentümer

Kontakt: Name, Telefonnummer, E-Mail