

Schlüsselübergabeprotokoll & Wohnungsübergabeprotokoll Mustervorlage

Wichtiger Hinweis: Dieses Muster dient ausschließlich zur Orientierung.

Immoportal.com garantiert weder die Vollständigkeit noch ist es für Schäden haftbar,
die dadurch entstehen.

Schlüsselübergabe und Wohnungsübergabe	
Datum:	Uhrzeit:
Anlass der Übergabe	
<input type="checkbox"/> Auszug	<input type="checkbox"/> Einzug
Daten des Mieters	
Name, Nachname	
Straße, Hausnr. (neue Anschrift)	
Postleitzahl, Ort (neue Anschrift)	
Daten des Vermieters	
Name, Nachname	
Straße, Hausnr.	
Postleitzahl, Ort	
Adresse der Mietwohnung	
Straße, Hausnummer	
Postleitzahl, Ort	

Mängel		
Bei der Besichtigung am _____ wurden		
<input type="checkbox"/>	keine Mängel festgestellt.	
<input type="checkbox"/>	im Folgenden beschriebene Mängel festgestellt.	
Mängelliste		
Raum	Mangel	Bemerkung
Eingang		
Flur		
Gäste-WC		
Küche		
Esszimmer		
Schlafzimmer		
Kinderzimmer		
Bad		
Dachboden		
Keller		
Garage		

Beseitigung der Mängel		
Die Mängel sind bis zum _____ vom Übergeber fachgerecht zu beseitigen. Die mit Sternchen (*) gekennzeichneten Mängel werden nur dokumentiert.		
Bemerkung:		
Zählerstände		
	Zählernummer:	Stand:
Strom		
Gas		
Öl		
Wasser		
Heizung		

Sonstige Bemerkungen		
Übernahme von Mobiliar:		
Übergabe von Dokumenten:		
Schlüsselübergabe		
<input type="checkbox"/> Haustürschlüssel: ___ Stk.	<input type="checkbox"/> Wohnungsschlüssel: ___ Stk.	<input type="checkbox"/> Kellerschlüssel: ___ Stk.
<input type="checkbox"/> Briefkastenschlüssel: ___ Stk.	<input type="checkbox"/> Sonstige Schlüssel: ___ Stk.	<input type="checkbox"/> Es fehlen:
Bemerkung (z.B. zum Zustand der Schlüssel):		
Wer hat das Übergabeprotokoll bekommen?		
Mieter:	<ul style="list-style-type: none"> • Original erhalten • Kopie erhalten 	<ul style="list-style-type: none"> • Wird ausgehändigt bis _____
Vermieter:	<ul style="list-style-type: none"> • Original erhalten • Kopie erhalten 	<ul style="list-style-type: none"> • Wird ausgehändigt bis _____
Bemerkung:		

Unterschriften
Ort, Datum:
<hr/>
Unterschrift Mieter / Vertreter
<hr/>
Unterschrift Vermieter / Vertreter
<hr/>
Name, Anschrift, Zeuge 1
<hr/>
Unterschrift Zeuge 1
<hr/>
Name, Anschrift, Zeuge 2
<hr/>
Unterschrift Zeuge 2